



شرکت عمران
سازمان برنامه و بودجه
جمهوری اسلامی ایران

عنوان نقشه:
جهت کارشناسی قیمت زمین 21 قطعه
تجاری

راهنما:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| مسکونی | پارک و فضای سبز |
| آموزشی | مذهبی |
| اداری و انتظامی | تأسیسات شهری |
| تجاری و خدماتی | حمل و نقل و البارها |
| ورزشی | مختلط |
| فرهنگی- هنری | |

کاربری: تجاری کدشناسایی ملک: مطابق نقشه

مساحت: مطابق نقشه شماره قطعه: مطابق نقشه

تراکم: ۱۰۰ درصد سطح اشغال: ۱۰۰ درصد حداکثر طبقات: ۱

موقعیت: جنوب فاز ۶- کیسون

X= 50.901164 Y= 35.502568

توضیحات:

هرگونه تغییر در ضوابط و مقررات ساخت و ساز نسبت به ضوابط اولیه نقشه اهم از افزایش طبقات، افزایش تراکم، افزایش سطح اشغال و ایجاد کنسول در معابر پیرامونی ممنوع بوده و عواقب آن متوجه متقاضی می باشد.

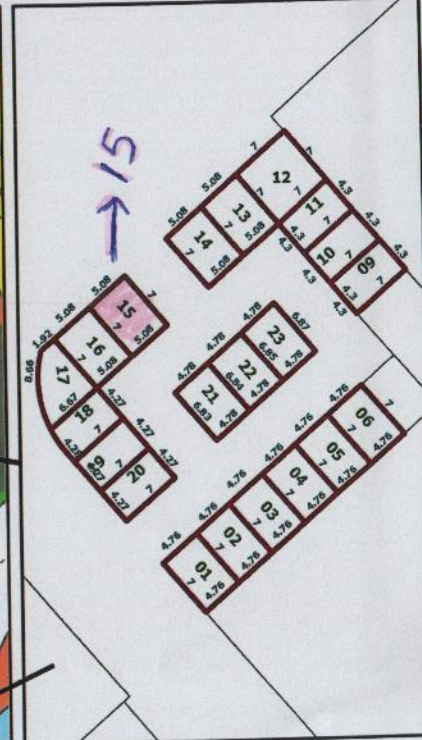
کارشناس GIS:

مدیر امور املاک:

کارشناس شهرسازی:

کارشناس شهرسازی:

معاون شهرسازی و معماری:



مساحت (مترمربع)	کد شناسایی ملک	شماره	ID
35.58	07260139	TF6 020224.15	15



جمهوری اسلامی ایران
وزارت شهرسازی و معماری

معاونت مسکن و شهرسازی

عنوان نقشه

موقعیت زمین ورزشی جهت کارشناسی

راهنما:

نسبیت شهری	سکونی
حفل و هتل و تفرها	آموزش تحقیقات و فناوری
تجاری	آموزشی
کتابخانه و موزه	تاری و انتظامی
موت و فرهنگی	تجاری و خدماتی
طبیعی	ورزشی
چوبی	فرهنگی - هنری
تفریحی و ورزشی	پارک و فضای سبز
صنایع	مذهبی
دفتره	تجارت شهری
مختلص	



کاربری: ورزشی

مساحت: ۵۷۹۵.۷۷ مترمربع

شماره قطعه: SF5 4030307

مربوطه مربوط به احداث ساختمان برای مراکز ورزشی شهرداری
تاییدیه شهرداری و دستورالعمل های وزارت ورزش و جوانان است

موقعیت: شمال فاز ۵

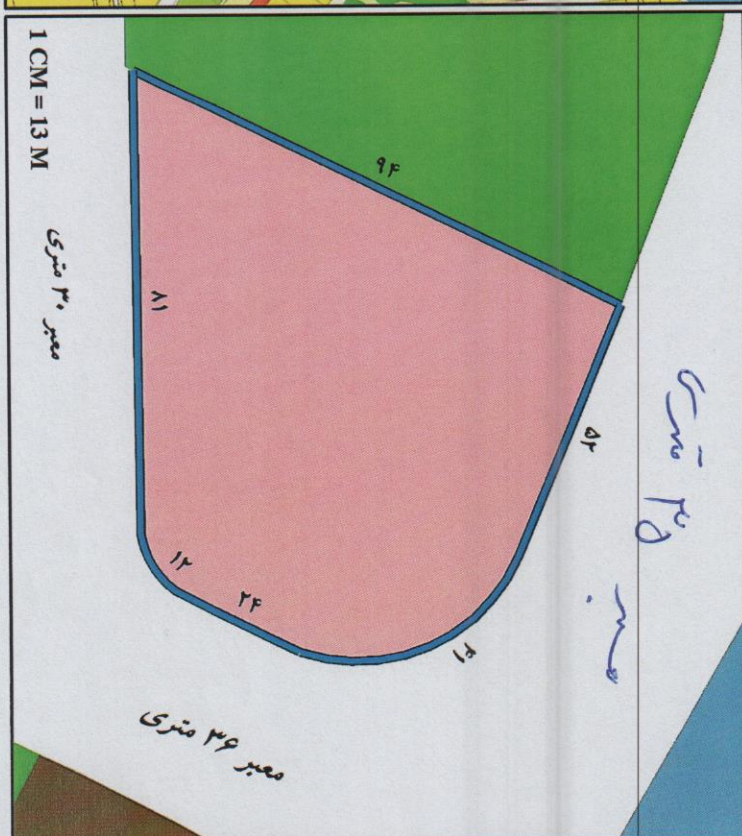
کارشناس املاک و حقوقی: *[Signature]*

مدیر املاک و حقوقی: *[Signature]*

کارشناس شهرسازی: *[Signature]*

معاون مسکن و شهرسازی: *[Signature]*

$X = 50.938971$
 $Y = 28.495534$



کدشناسایی ملک: ۰۷۱۴۰۰۰۱

توضیحات:

حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال کاربری ورزشی می تواند
به کاربری تجاری بدون ورودی مجزا اختصاص یابد