

عنوان نقشه: جانشانی قطعه آموزشی
(جهت فراخوان عمومی فروش اراضی)

راهنما:

پارک و فضای سبز	سکونی
مذهبی	آموزشی
تجهیزات شهری	اداری و انتظامی
تأسیسات شهری	تجاری و خدماتی
حمل و نقل و اتوبان	ورزشی
فرهنگی - هنری	

کاربردی آموزشی کد شانس ملک: ۰۷۱۹۰۱۸۲

مساحت: ۴۲۱۲/۱۴ مترمربع شماره قطعه: EF50206202

تیرکوب: ۰۰۰ درجه سطح اشغال: ۵۰٪ حداکثر طبقات: ۳

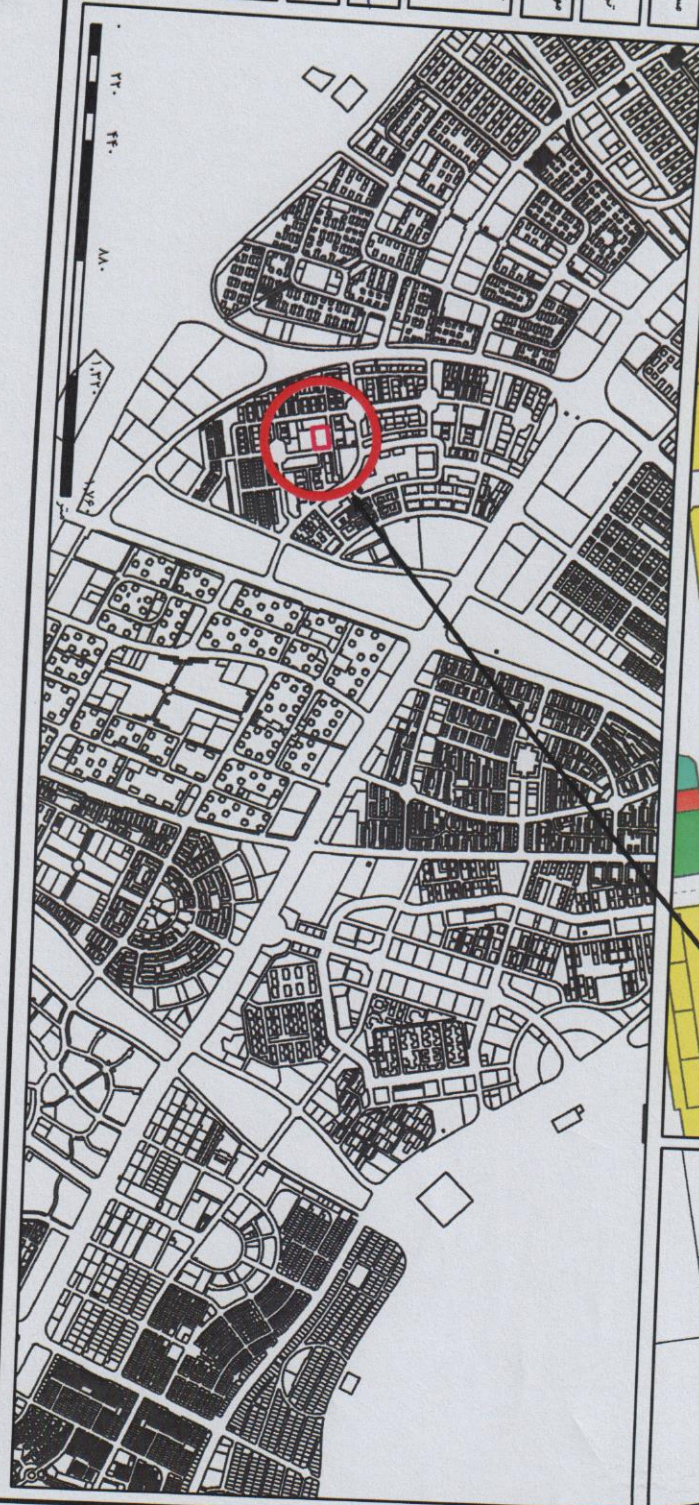
موقعیت: جنوب غربی فاز ۵
X = 50.922088 Y = 35.480730

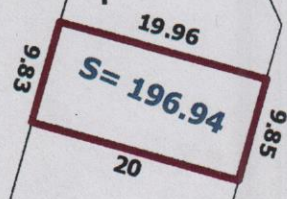
توضیحات: این قطعه آموزشی در محدوده و حرکات ساخت و ساز نسبت به ضوابط ارائه شده توسط شهرداری تهران و سازمان شهرداری تهران، دارای کاربری آموزشی و تفریحی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری تهران و سازمان شهرداری تهران، قابل ساخت و ساز است.

کارشناس شهرداری: حسن لطفی خواه

مدیر عامل و مدیر

معاون شهرداری و همکار: حسن ستوری فگار



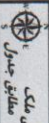




عنوان نقشه:
جانمایی قطعات تفریحی - توریستی
(جهت فراخوان عمومی فروش اراضی)

lavio,

- | | | | |
|---------------|--------|-----------------|---------------------|
| مسکونی | آرامشی | مدرسه | پارک و فضای سبز |
| فرهنگی - هنری | دولتی | ورزشی | حمل و نقل و انبارها |
| | | تجاری و خدماتی | تأسیسات شهری |
| | | اداری و انتظامی | تجهیزات شهری |
| | | | مذهبی |
| | | | تفریحی و توریستی |



کاربردی: نظریاتی-تجرباتی

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران
کتابخانه مرکزی - تهران

شماره قفسه: GF64020620/1
GF64020620/2

بر اکتیو ۲۰۰ درصد سطح اشغال: ۵۰٪ حداکثر طبقات:

X = 50.918303 Y = 35.508259

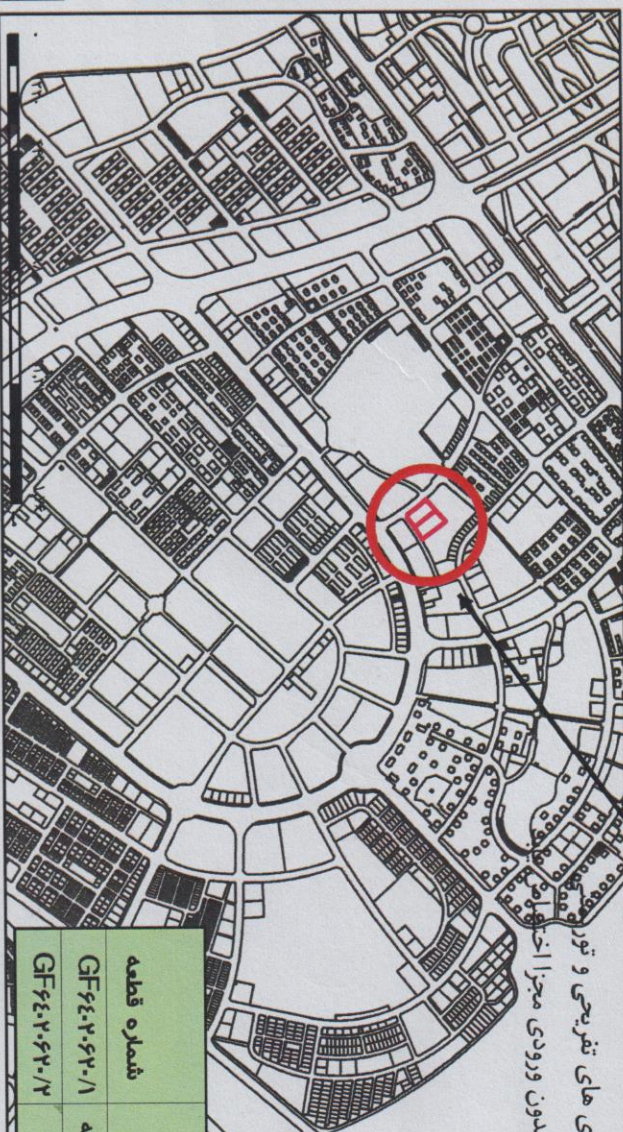
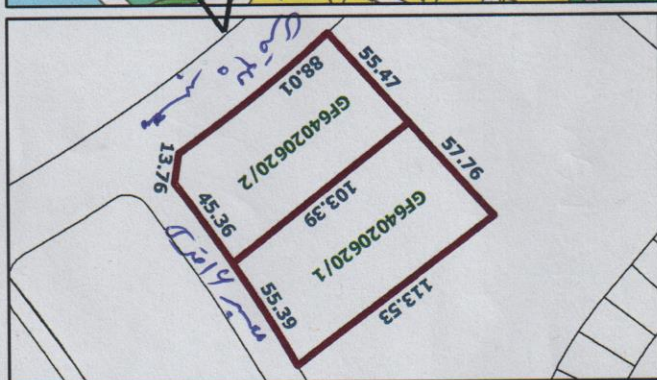
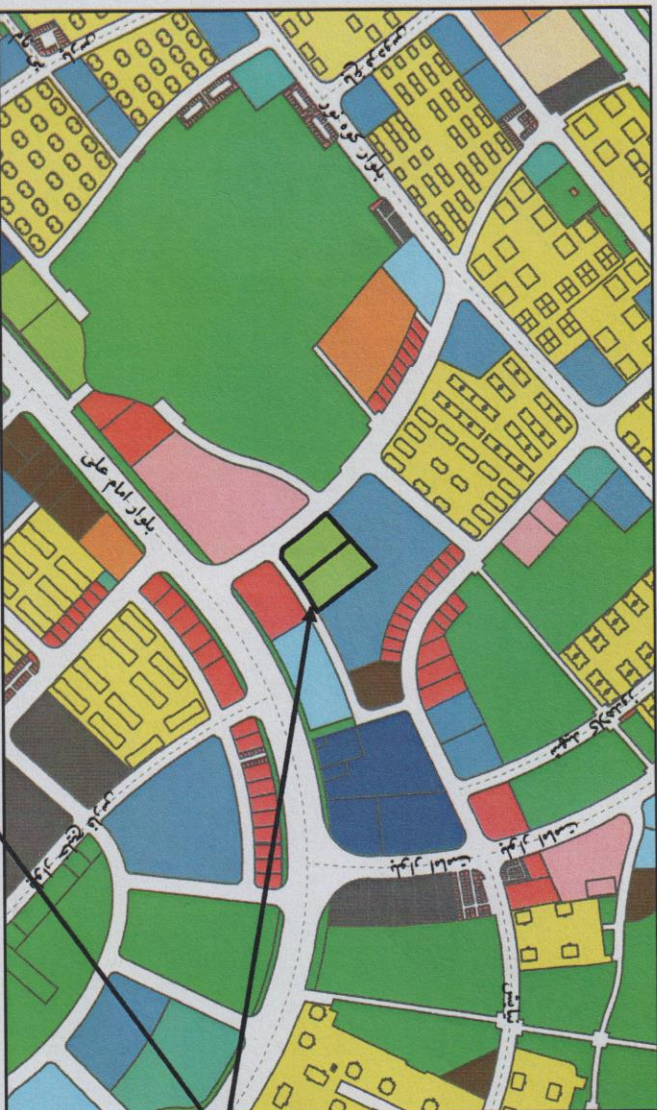
در مورد تغییر در شیب و مقررات ساخت و ساز نسبت به شهرهای اولیه
شده است. اهم از الزامی طبقات، الزامی تراکم، الزامی سطح اشغال
و اینکه کمسول در معابر نیرومندی ممنوع بوده و عواقب آن متوجه متقاضیان
می باشد.

ارشدان اولی
۴۰۳-۰۳-۲۲

مفتی محمد رفیع الرحمن صاحب مدنی

پژوهش شهرسازی و معماری اسلامی خواجه

معاون شهرسازی و معماری: حسن صبوری لغژار



مساحت (متر مربع)	کد شناسایی ملک	نشانی قطعه
۶۰۸۱٫۱۴	پلازمند تصرف در سند	GF۶۴۰۲۰۶۲۰/۱
۵۲۹۴۰۲	۰۷۷۴۱۱۸	GF۶۴۰۲۰۶۲۰/۲

می توانند به کاربری تجاری بدون ورودی مجزا اختصاص دهند. ۱۰ درصد زیربنای کل کاربری های تفریحی و تفریحی



معاونت مسکن و شهرسازی

عنوان نقشه:

موقعیت زمین برای کارشناسی زمین

راهنما:

توسیع شهر	سکونی
حمل و نقل و بارها	آموزش تحقیقات و فناوری
مناطق	آموزشی
تعمیرات و بافت	نژاد و اجتماعی
موتورهای	بنیادی و خدماتی
طبیعی	ورزشی
مجموعه	فرهنگی
توسعه و توریستی	فرهنگی- هنری
سایه	پارک و فضای سبز
نظریه	مذهبی
مختلط	تجهیزات شهری



کاربری: فرهنگی - مسکن

مساحت: ۲۷۷ مترمربع

شماره قطعه: ۲۵۰۴۱۲

حد اکثر تراکم: ۴۰ درصد

حد اکثر اشغال: ۴۰ درصد

حد اکثر طبقات: ۳

کارشناس املاک: ...

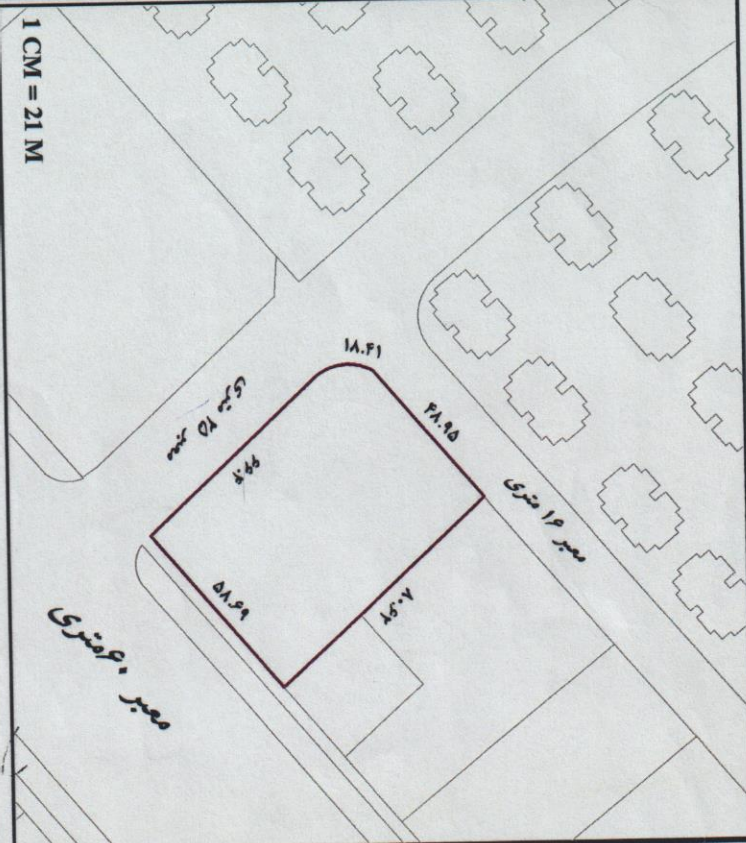
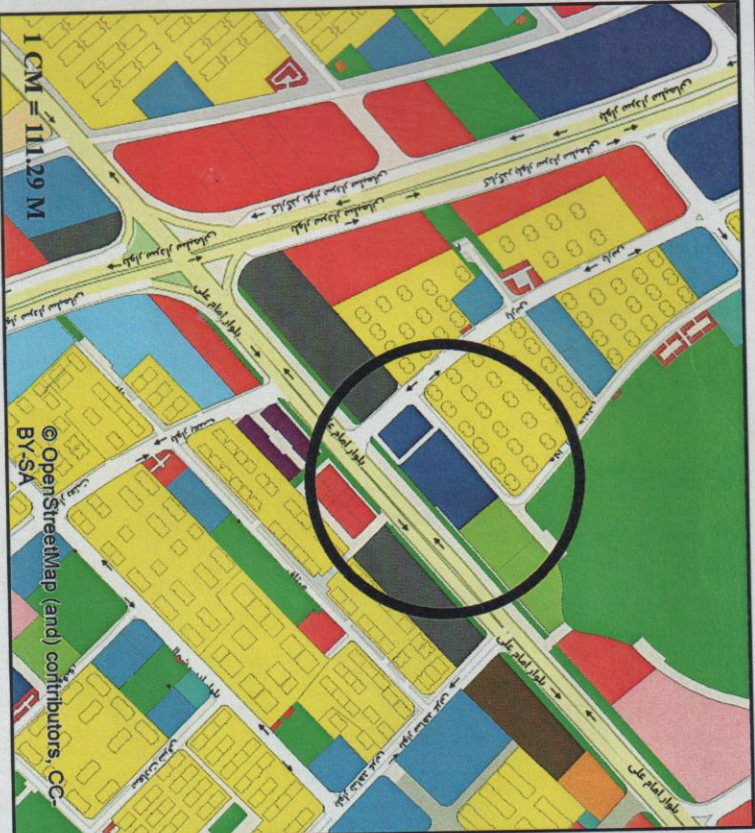
مدیر املاک و حقوقی: ...

کارشناس شهرسازی: ...

معاون مسکن و شهرسازی: ...

نماینده املاک و حقوقی: ...

X = ۵۰۹۱۸۸۸
Y = ۳۵۰۳۰۰۰





عنوان نقشه: جامائی قطعه فرهنگی-هنری
(جهت فروختن عمومی فروش اراضی)

- راهنما:
- مسکونی
 - آموزشی
 - تجاری و خدماتی
 - ورزشی
 - فرهنگی-هنری
 - پارک و فضای سبز
 - مذهبی
 - تجهیزات شهری
 - تأسیسات شهری

کاربرد فرهنگی-هنری کامیابی ملک مطابق نقشه

شماره نقشه: 12430.49
شماره ثبت: CF6020620/2

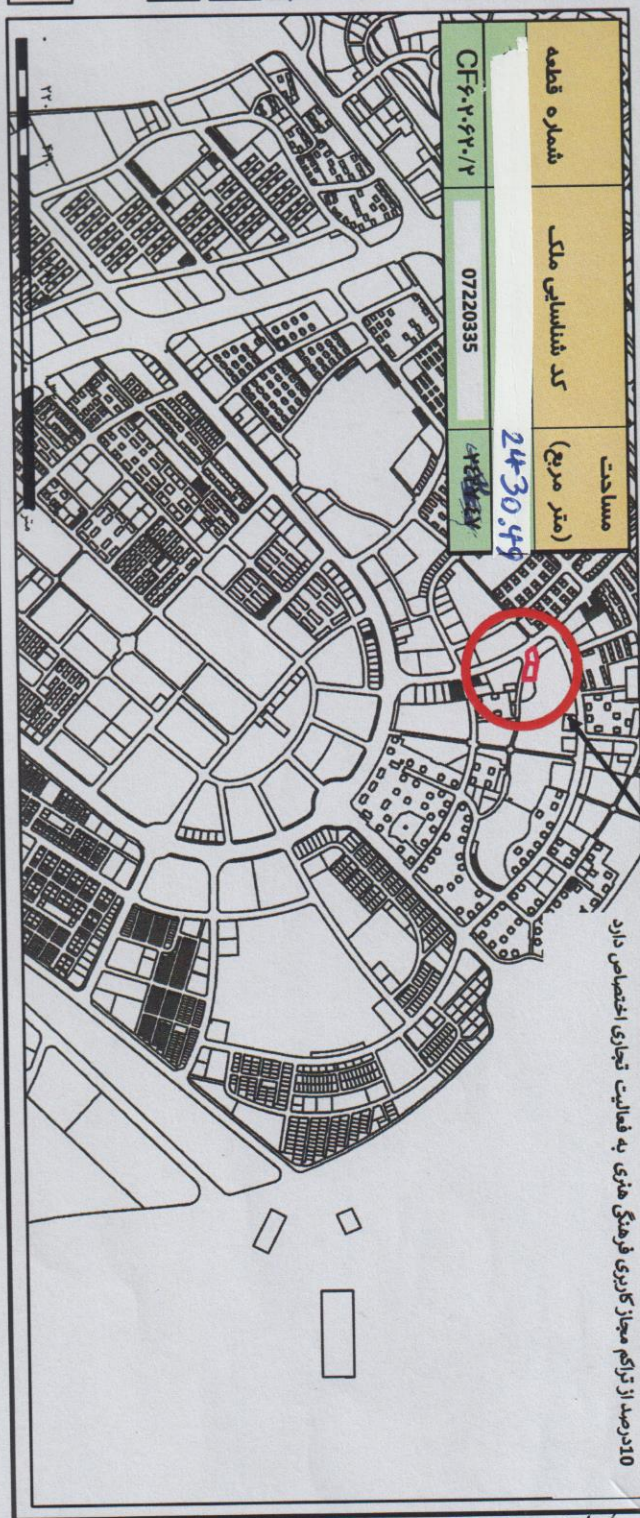
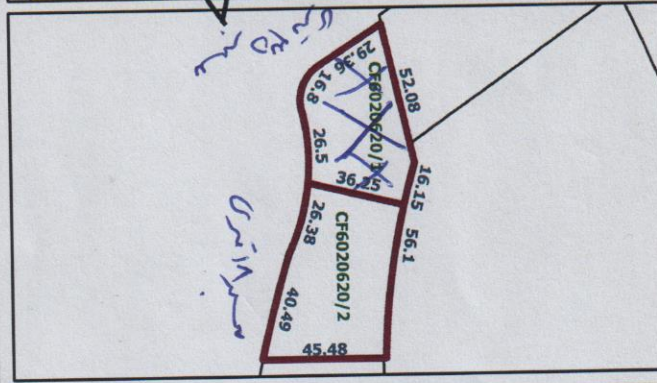
تراکم: ۱۰۰ درصد، سطح اشغال: ۵۰٪، حداکثر ارتفاع: ۲

موقعیت شمال قرار دارد
X = 50.922569 Y = 35.513084

توجه: هرگونه تغییر در خطوط و مقررات ساخت و ساز نسبت به ضوابط اولیه نقشه امر از افزایش امنیت، افزایش تراکم و افزایش سطح اشغال و ایجاد تسهول در مسیر پیاده روی، متوجه بوده و موافق آن متوجه شده می باشد.

کارشناس املاک: *کارشناس املاک*
مدیر املاک و حقوقی: *مدیر املاک و حقوقی*
کارشناس شهرداری: *کارشناس شهرداری*

معاون شهرداری و معماری: *معاون شهرداری و معماری*



10 درصد از تراکم مجاز کاربری فرهنگی-هنری به فعالیت تجاری اختصاص دارد



شرکت عمران
تهران ۹۵ پلاک ۱۰

عنوان نقشه: جانشانی قطعه آموزشی
(جهت فراخوان عمومی فروش اراضی)

- راهنما:
- | | |
|---------------------|-----------------|
| ترهنگی - جدی | سکونی |
| پارک و فضای سبز | آموزشی |
| منظمی | اداری و انتظامی |
| تأسیسات شهری | تجاری و خدماتی |
| حمل و نقل و اتوبوها | ورزشی |
| مختلط | درمانی |

کاربری آموزشی
کد شناسایی ملک: ۰۲۲۰۰۶۱

مساحت: ۹۹۵ مترمربع
شماره نقشه: EF60206205

تراکم: ۵ درصد
سطح اشغال: ۵ درصد
حداکثر طول: ۱

موقعیت: جنوب لار م - کیسول
X= 50.903690 Y= 35.500935

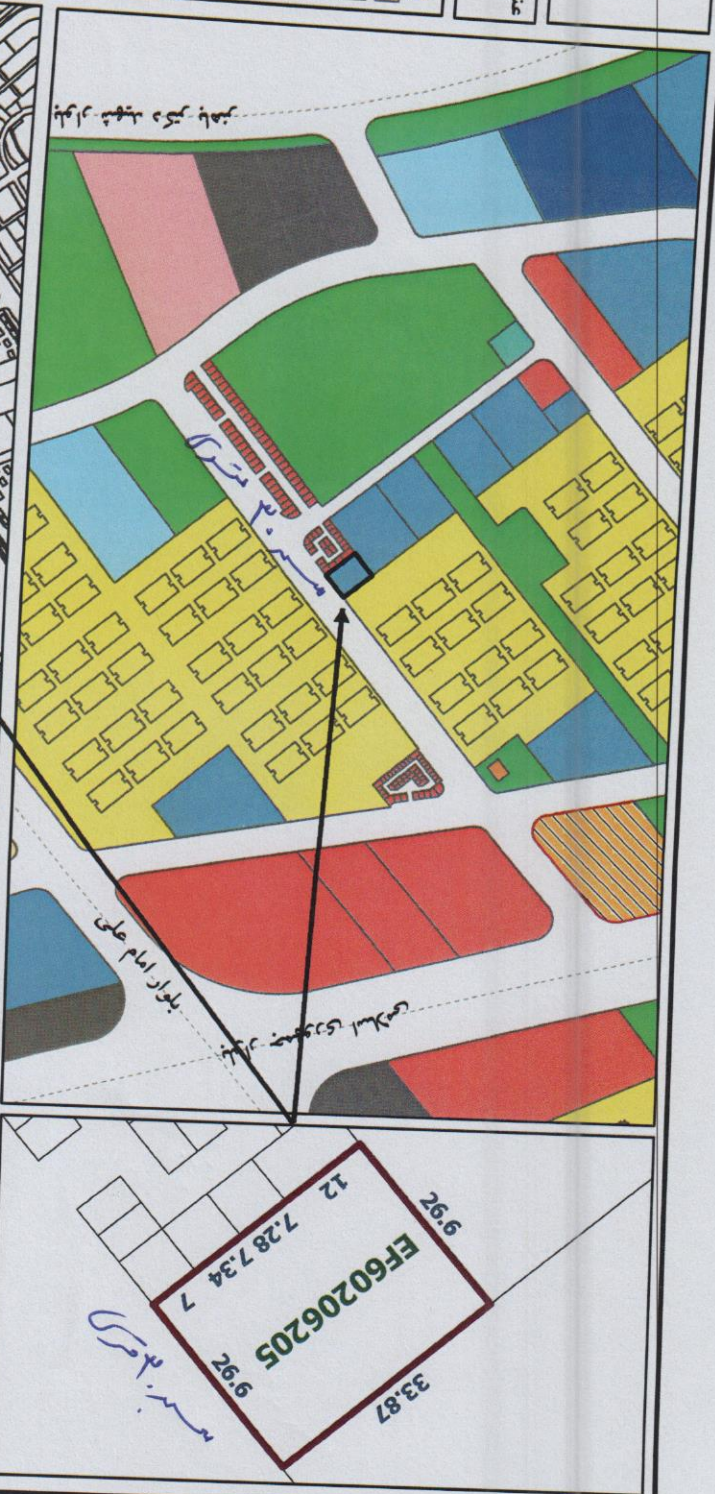
تأسیسات: مرافق تعمیر در صورتی و خدمات ساختمان و سازه سبز به صورتی
نقشه: نقشه از تراکم اشغال اراضی، تراکم اشغال، سطح اشغال
و ایجاد آسفال در سایر بزرگراهی مساحت بوده و عطف آن محدوده مشخصی
می باشد.

تاریخ: ۱۳۸۵
محل: تهران - منطقه ۱۰ - پلاک ۱۰ - سالن شماره ۱۳

مدیر: مهندس

کارشناس: شهرسازی: حسین فرمانی خواه

معاون: شهرسازی و معماری: حسن مسوری افشار





white clay

Chronic use of alcohol (31 g/daily average)



1849

5. 11. 19. (2nd 10th Ch.) no date
 1st 2. 11. 19. 1st 10th Ch. no date

11. *Chrysomelidae*

پروپوزیشن ۱۰۰

Signature

Signature of _____

2. 4714.08
2. 4714.08



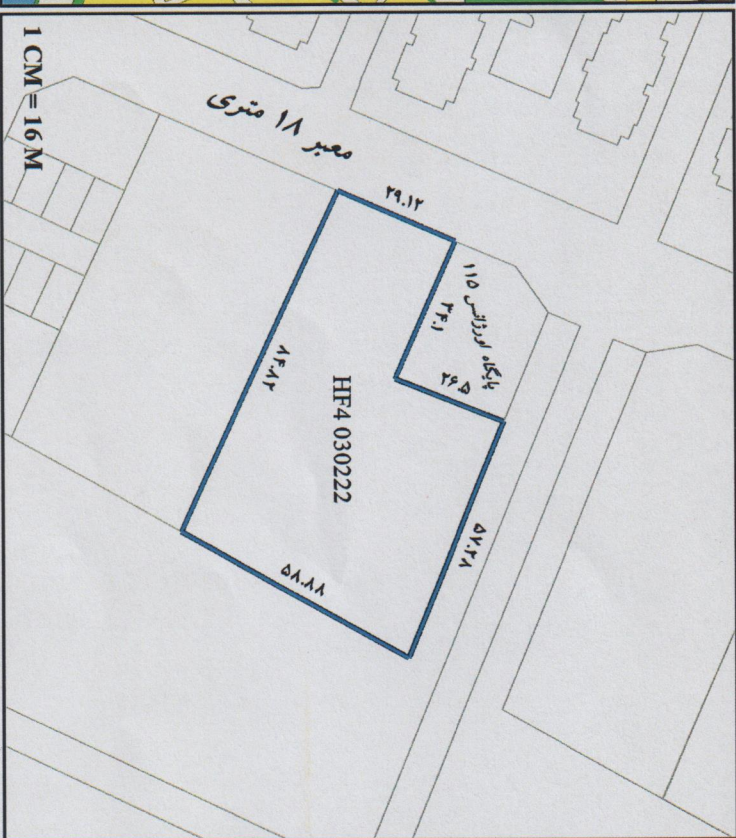
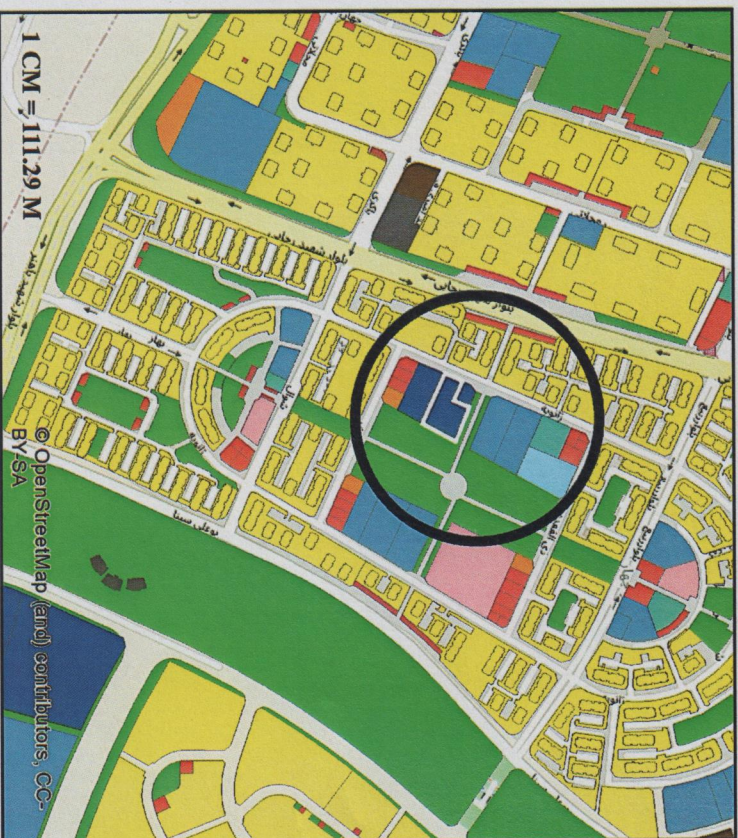
معاونت مسکن و شهرسازی

عنوان نقشه:

موقعیت زمین برای کارشناسی زمین

راهنما:

تأسیسات شهری	سکونی
حمل و نقل و اتوبان	آموزش تحقیقات و فناوری
مطبی	آموزشی
کنترل و نظارت	انباری و صنعتی
میراث فرهنگی	تجاری و خدماتی
طبیعی	ورزشی
چشم	درمانی
تفریحی و تفریحی	فرهنگی-هنری
صنایع	پارک فضای سبز
دانشگاه	مذهبی
مختلط	تجهیزات شهری



کارتیری درمائی کد شناسایی ملک: ۰۷۰۸۰۱۶۴

مساحت: ۴۰۸۹ مترمربع شماره قطعه: HF4 030222

حداکثر تراکم: ۴۰ درصد
حداکثر اشغال: ۴۰ درصد
حداکثر طبقات: ۳

فصول:

کارشناس املاک: *[Signature]*
کارشناس شهرسازی: *[Signature]*

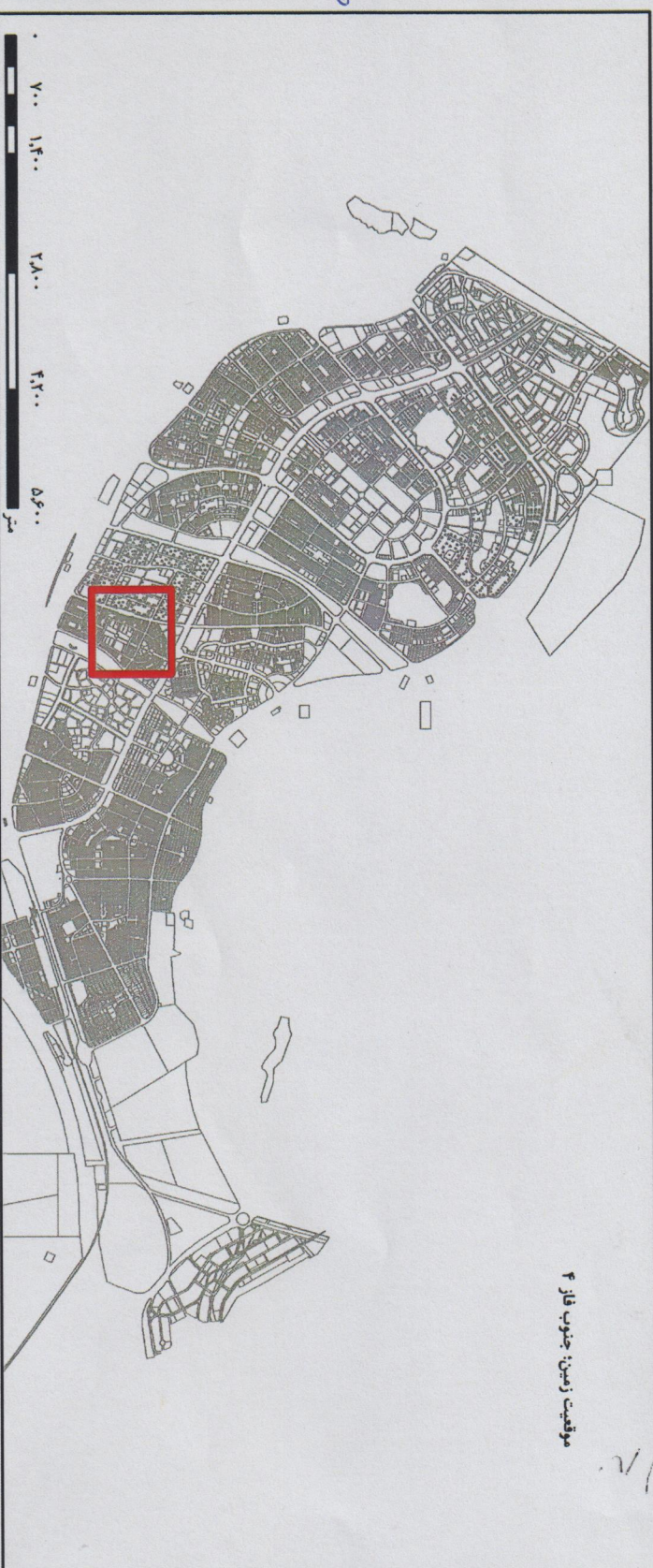
مدیر املاک و حقوقی:

کارشناس شهرسازی:

معاون مسکن و شهرسازی:

رئیس مدیریت املاک و حقوقی:

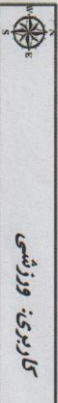
X= ۵۰۹۱۸۷۲۶
Y= ۲۵۴۷۲۴۰



موقعیت زمین: جنوب فاز ۴

راهشما:

تأسیسات شهری	مسکونی
حمل و نقل و اتوبانها	آموزش تحقیقات و فناوری
مطالعی	آموزشی
کشاورزی و باغات	ناری و صنعتی
میراث فرهنگی	تجاری و خدماتی
طبیعی	ورزشی
حیرم	درمانی
فرهنگی و تفریحی	فرهنگی - هنری
صنایع	پارک و فضای سبز
ذخیره	مذهبی
مختلط	تجهیزات شهری



کاربری: ورزشی

مساحت: ۱۸۳۸۰۰۹ مترمربع

شماره قطعه: SF6 9702/01

ضوابط مربوط به احداث ساختمان برای مراکز ورزشی - شهری
تابع ضوابط و دستورالعمل های وزارت ورزش و جوانان است

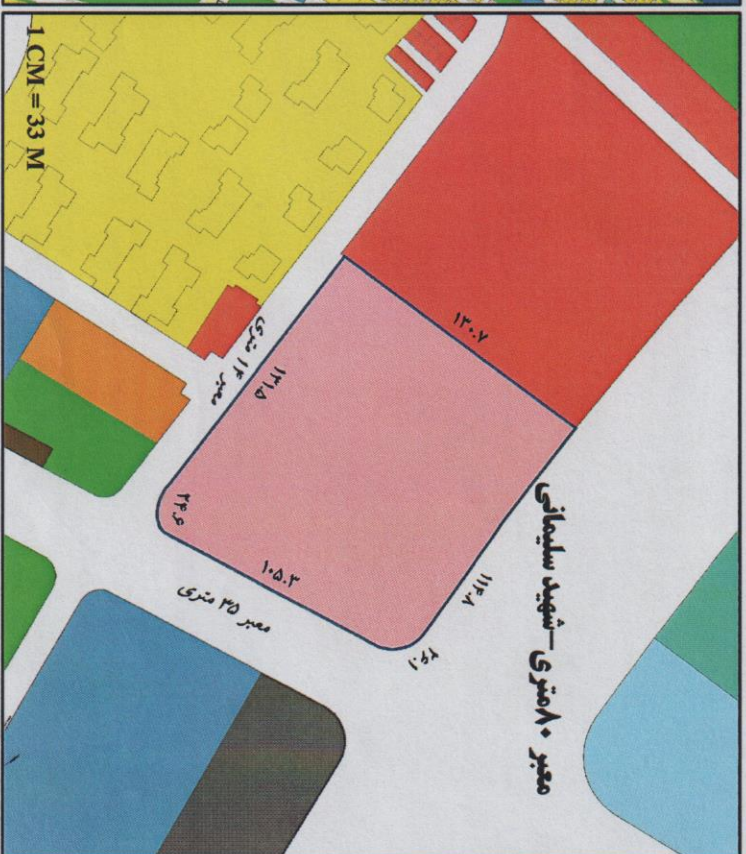
موقعیت: جنوب فاز ۹ - بر محور معراج - ورودی هسا

کارشناس املاک و حقوقی: *[Signature]*
مدیر املاک و حقوقی: *[Signature]*

کارشناس شهرسازی: *[Signature]*

معاون مسکن و شهرسازی: *[Signature]*

X = ۵۰۰۹۱۴۵۴
Y = ۳۵۴۹۰۳۶۲



کدشناسایی ملک: ۰۷۳۱۰۲۰۰

توضیحات:
حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال کاربری ورزشی می تواند
به کاربری تجاری بدون ورودی مجزا اختصاص یابد