

شرایط واگذاری قطعات خاص (فراخوان ۵-۱۴۰۲)

دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه در دفترخانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز) درخصوص قطعات با کاربری های خاص از جمله آموزشی، تفریحی، فرهنگی، درمانی و ورزشی و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تایید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد و مستندات توان مالی ساخت پروژه و ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد و پروانه ساختمان در زمان انعقاد قرارداد نیز الزامی می باشد.

تبصره ۱: درخصوص کاربریهایی که اخذ موافقت اصولی آن نیاز به صدور معرفی گواهی تخصیص زمین به دستگاه صادر کننده موافقت اصولی دارد پس از اعلام نتایج فراخوان و بر اساس درخواست برنده، این شرکت اقدام لازم را انجام می دهد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه موافقت اصولی در مهلت قانونی مندرج در آگهی و شرایط فراخوان، شرکت عمران نسبت به ضبط سپرده شرکت در فراخوان و اخذ سایر هزینه های مرتبط اقدام می نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراض را در مراجع قضایی، شبه قضایی و قانونی و ... از خود سلب و ساقط می نماید.

شایان ذکر است در طول مدت ارائه موافقت اصولی قرارداد منعقد نمی شود ولی چنانچه ملک مورد نظر با شرایط نقد و اقساط تخصیص داده شده باشد متقاضی موظف به واریز قسط در موعد مقرر بوده و چنانچه متقاضی موفق به ارائه موافقت اصولی نگردد مبلغ مذکور پس از کسورات قانونی به نامبرده عودت می گردد. (مهلت ارائه موافقت اصولی حداکثر ۶ ماه پس از اعلام نتایج فراخوان می باشد).

درخصوص قطعه نانوائی ارائه مجوز و هماهنگی با اتحادیه بعهدہ متقاضی می باشد و برنده می بایست ظرف ۶ ماه از تاریخ اعلان نتایج نسبت به ارائه مجوز اقدام نماید و شرکت عمران هیچ تعهدی در این خصوص (مجوزها و سهمیه ها) ندارد.