

شرکت عمران شهر جدید یرند

فراخوان ۸-۹۹

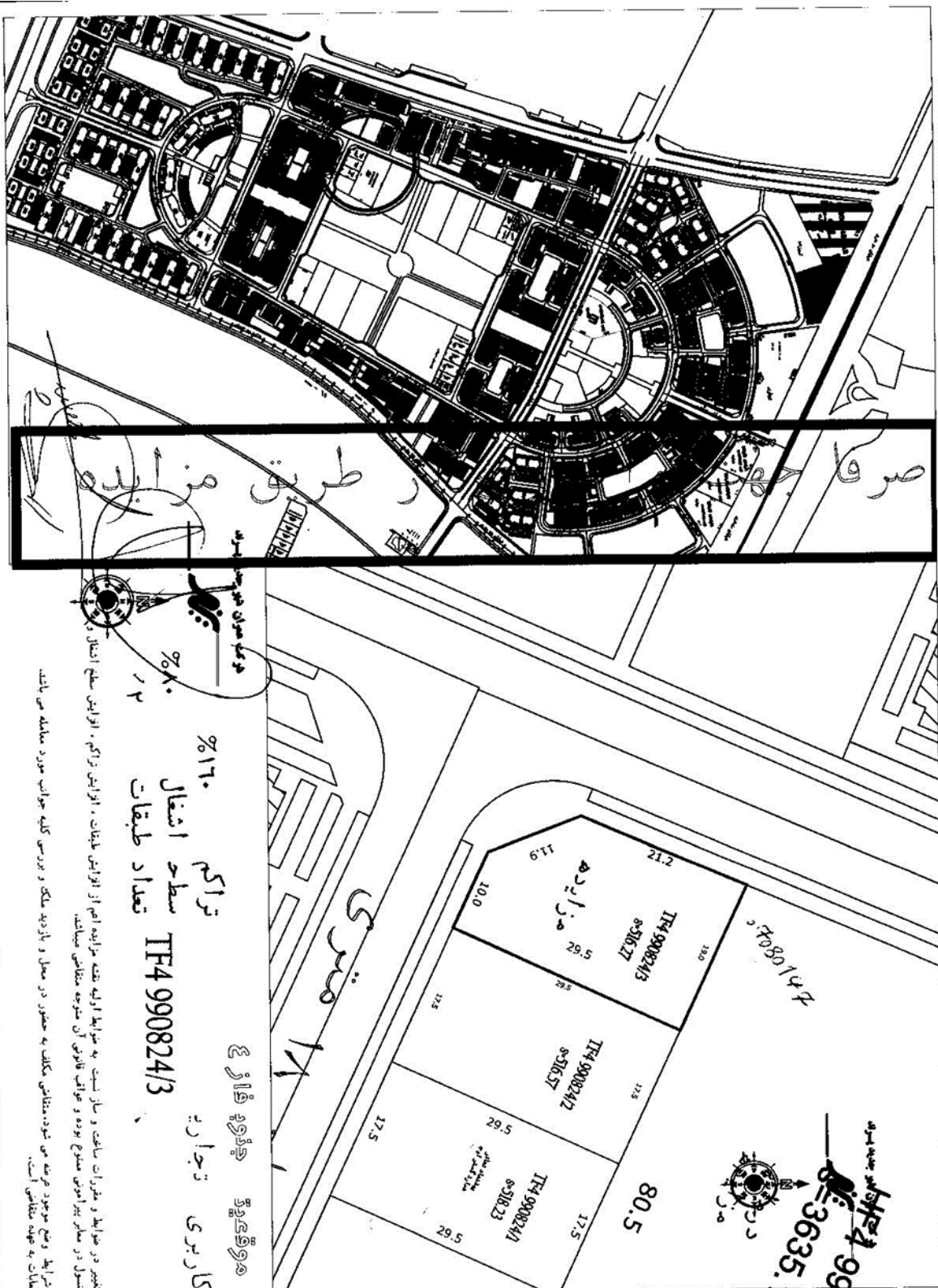
مشخصات قطعات فراخوان عمومی فروش اراضی شهر جدید پرد (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)

ردیف	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه هر قطعه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت متر مربع (ریال)	موقعیت مکانی
تجاری						
۱	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۱	۴۷.۲۶	۱۵,۲۸۷,۶۰۰,۰۰۰	۷۶۴,۳۸۰,۰۰۰	۳۲۳,۴۷۸,۶۲۹	شمال فاز ۶
۲	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۲	۴۶.۹۶	۱۵,۲۰۹,۶۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۳۲۳,۸۸۴,۱۵۷	
۳	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۳	۴۶.۶۶	۱۵,۱۳۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۵۸۰,۰۰۰	۳۲۴,۲۹۴,۸۹۹	
۴	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۴	۴۶.۳۶	۱۵,۰۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۷۵۲,۶۸۰,۰۰۰	۳۲۴,۷۱۰,۹۵۸	
۵	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۵	۴۶.۰۶	۱۴,۹۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۷۴۸,۷۸۰,۰۰۰	۳۲۵,۱۳۲,۴۳۶	
۶	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۶	۴۵.۷۵	۱۴,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۴,۷۵۰,۰۰۰	۳۲۵,۵۷۳,۷۷۰	
۷	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۷	۴۵.۴۵	۱۴,۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۰,۸۵۰,۰۰۰	۳۲۶,۰۰۶,۶۰۱	
۸	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۸	۴۵.۱۵	۱۴,۷۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۶,۹۵۰,۰۰۰	۳۲۶,۴۴۵,۱۸۳	
۹	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۱۹	۴۴.۸۵	۱۴,۶۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۳,۰۵۰,۰۰۰	۳۲۶,۸۸۹,۶۳۲	
۱۰	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۲۲	۵۵.۶۴	۱۷,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۶۷۸,۶۴۸	
۱۱	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۲۳	۵۵.۳۴	۱۷,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۷۶۹,۰۶۴	
۱۲	Tf۶۹۹۰۹۱۱/۲۴	۵۵.۰۴	۱۷,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۶۷۸,۷۷۹	
۱۳	TF۶۹۹۰۵۲۷/۵	۵۲.۵۶	۱۸,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۳۵۴,۶۴۲	جنوب فاز ۶ -هسا
۱۴	TF۶۹۹۰۵۲۷/۶	۵۳.۲۲	۱۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۹,۹۵۱,۱۴۶	
۱۵	TF۶۹۹۰۵۲۷/۷	۵۳.۸۷	۱۷,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۵۳,۸۳۳	
۱۶	TF۶۹۹۰۵۲۷/۸	۴۹.۲۱	۱۸,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۹,۴۳۷,۱۰۶	
۱۷	TF۶۹۹۰۵۲۷/۹	۴۴.۶۹	۱۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۵۱,۴۶۶	
۱۸	TF۶۹۹۰۵۲۷/۱۰	۴۴.۶۹	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۴,۳۱۸,۶۴۰	
۱۹	TF۶۹۹۰۵۲۷/۱۱	۴۴.۶۹	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۴,۳۱۸,۶۴۰	
۲۰	TF۶۹۹۰۵۲۷/۱۲	۴۴.۶۹	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۴,۳۱۸,۶۴۰	
۲۱	TF۶۹۹۱۰۰۲/۱	۲۶۵۴.۵۴	۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۱۶۴,۶۸۴	جنوب فاز ۶ -هسا
۲۲	TF۶۹۹۰۸۲۴/۳	۵۱۶.۲۷	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۹۴۹,۲۱۳	جنوب فاز ۴
۲۳	TF۶۹۹۱۰۰۸/۱	۴۶۹۲.۶۳	۹۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۹۹۴,۴۵۹	شمال فاز ۴
ورزشی (داشتن مجوز رسمی یا موافقت اصولی در زمان شرکت در فراخوان الزامی میباشد)						
۲۴	SF۳۹۹۰۴۲۹/۱۰۰	۵۹۰۶.۱۹	۱۲۰,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۹۸,۹۳۷	جنوب فاز ۳
۲۵	SF۶۹۷۰۴/۱	۶۲۶۱.۰۷	۱۵۰,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۹۹۹,۷۳۲	شمال فاز ۶
صنعتی						
۲۶	P۸۰۰/۲	۱۲۰۶۶.۸۸	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۹۵,۹۶۱	فاز ۳ ناحیه صنعتی
درمانی (داشتن مجوز رسمی یا موافقت اصولی در زمان شرکت در فراخوان الزامی میباشد)						
۲۷	HF۴۹۹۰۵۱۳/۱	۳۶۳۵.۱۱	۸۰,۳۳۵,۹۳۱,۰۰۰	۴,۰۱۶,۷۹۶,۵۵۰	۲۲,۱۰۰,۰۰۰	جنوب فاز ۴
تجاری ساخته شده						
۲۸	۲۰۴	۳۱.۹۳	۲۶,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۴,۹۷۳,۳۷۹	جنوب فاز ۵- شهرک آفتاب

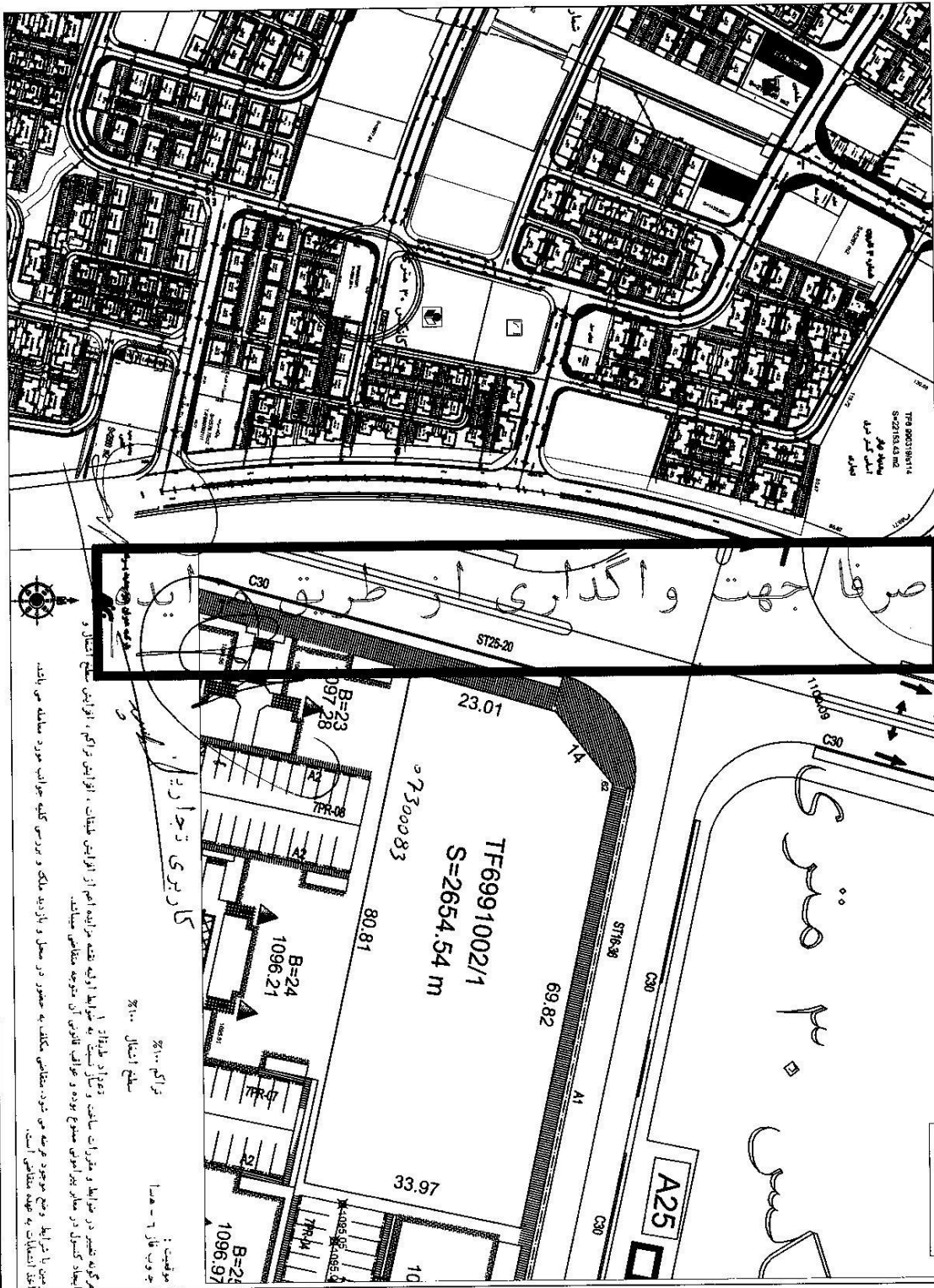
دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر در خصوص قطعات با کاربری ورزشی و درمانی و بارگذاری و

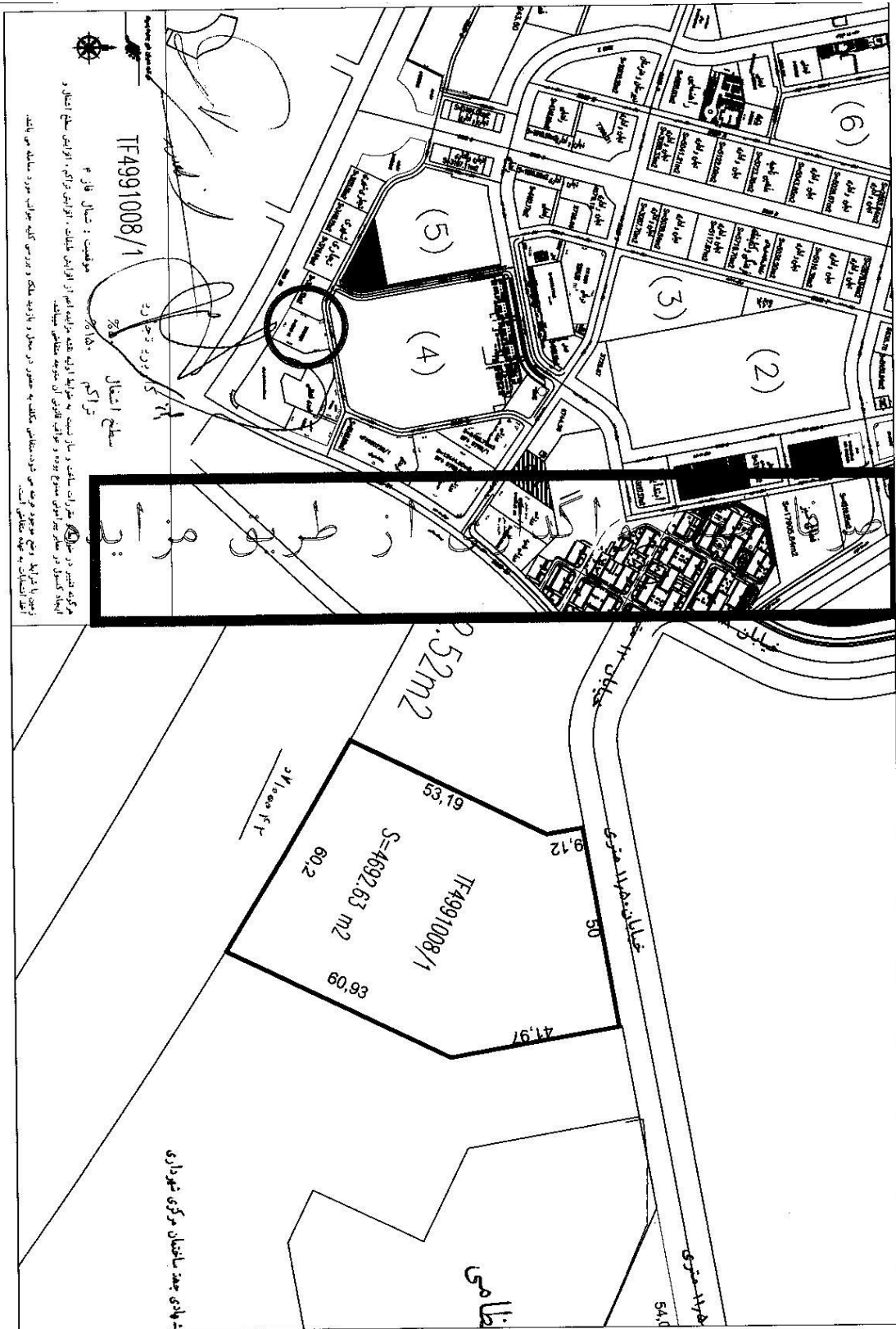
ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی میباشد.

جنوب فاز ۴- تجاری

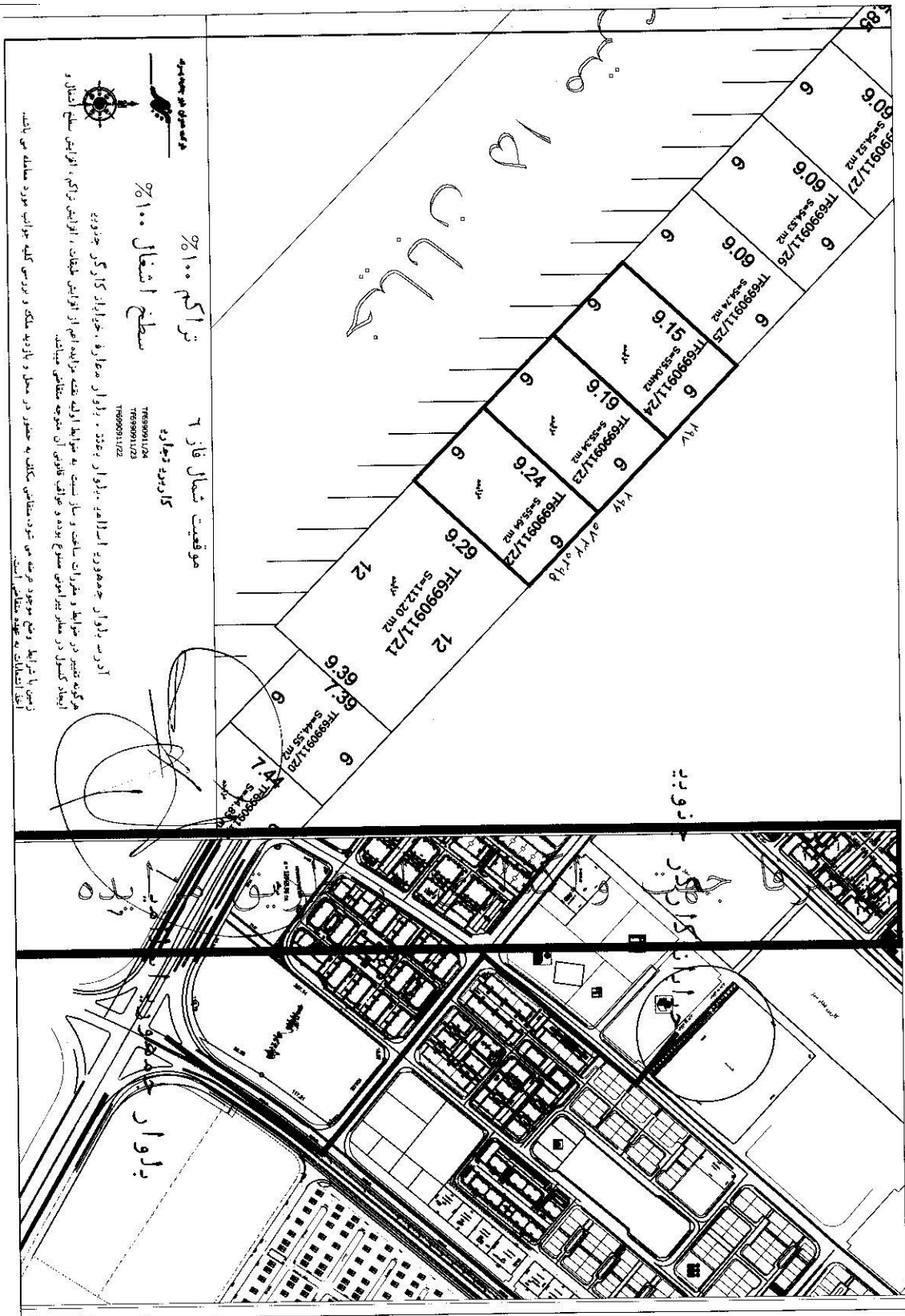


جنوب فاز ۶ (هسا) - تجاری





شمال فاز ۶ - تجاری



مهر و امضاء کارشناس

تراکم ۱۰٪
سطح اشغال ۱۰۰٪

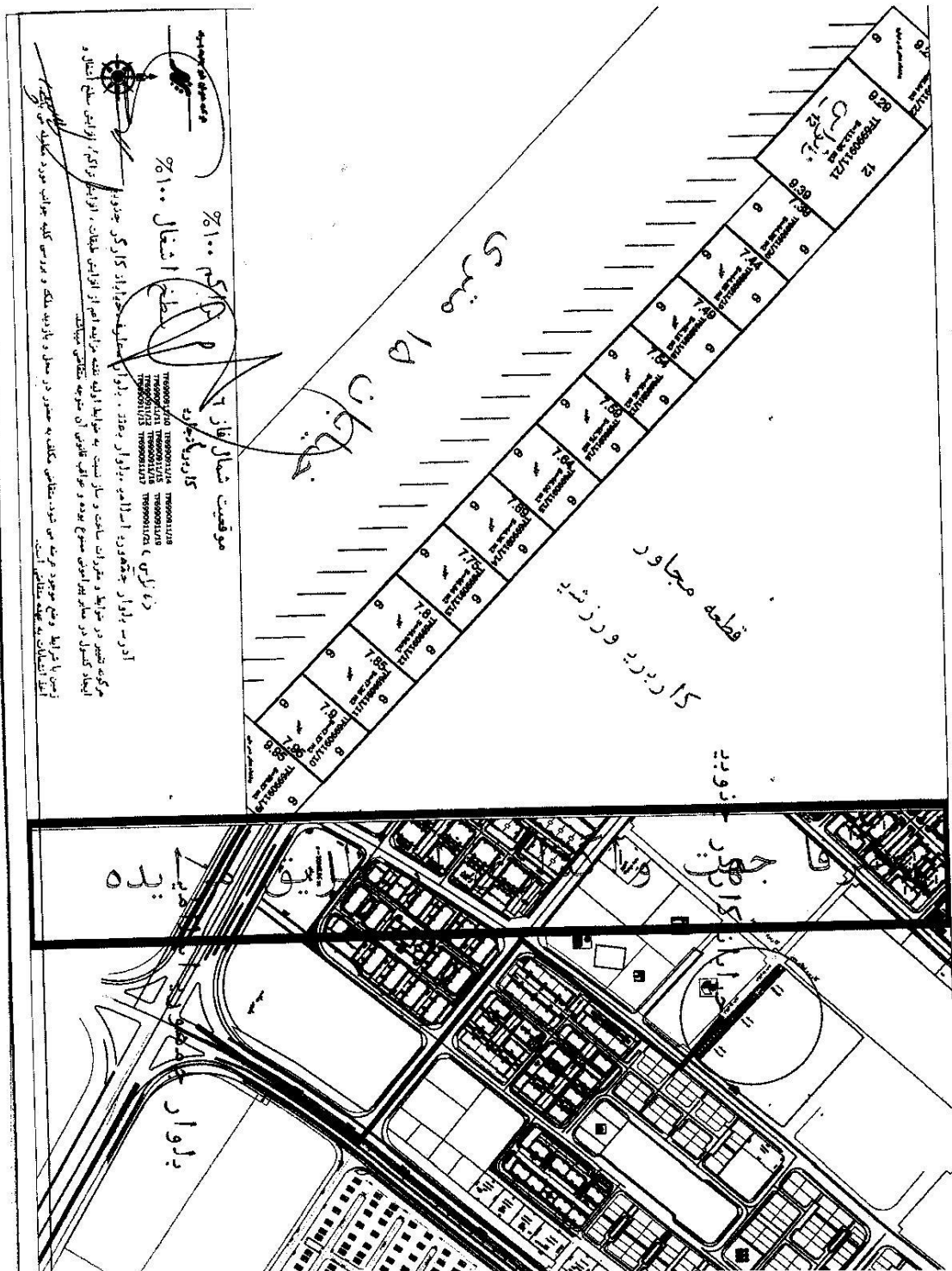
موقعیت شمال فاز ۶
کاربرد تجاری

T6690911/24
T6690911/23
T6690911/22



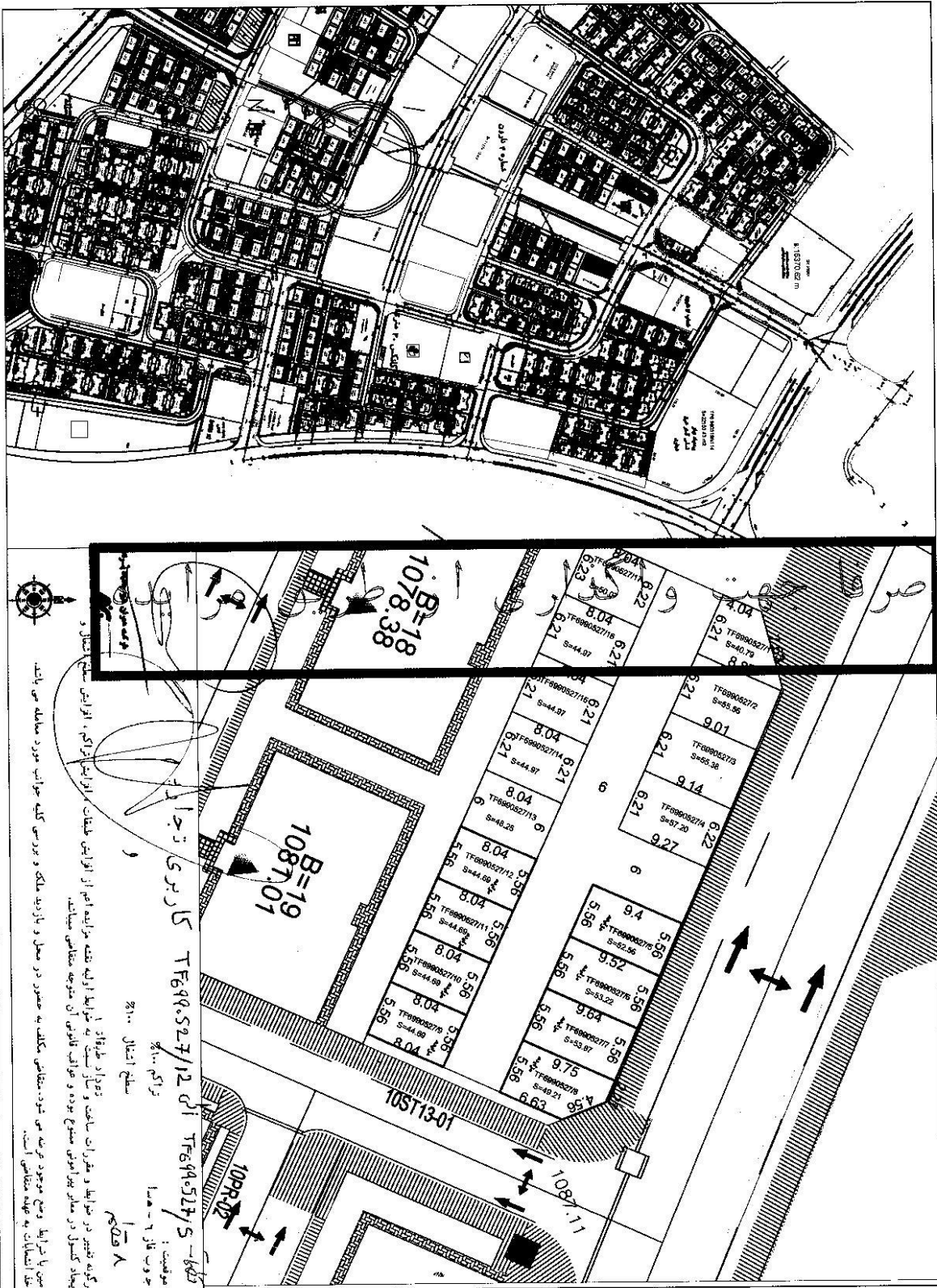
آدرس: بلوار جمهوری اسلامی، بلوار بهمن - بلوار معارف، خیابان کارگر، جنوبی
مهرکده تهران در محوطه و محوطات ساخته و ساز نیست به محوطه اولیه طبقه مزایده هم از قوانین طبقات، افزایش تراکم، افزایش سطح اشغال و
ایجاد کسور در سطح زیرساختی ممنوع بوده و حواشی قانونی آن منوجه مقامات میباشند.
زمن با شرایط وضع موجود فرجه می شود، مقامات تکلیف به حضور در محل و بازدید ملک و بررسی کلیه جوانب مورد مطالعه می باشد.
این استعلامات به هیئت مقامات است.

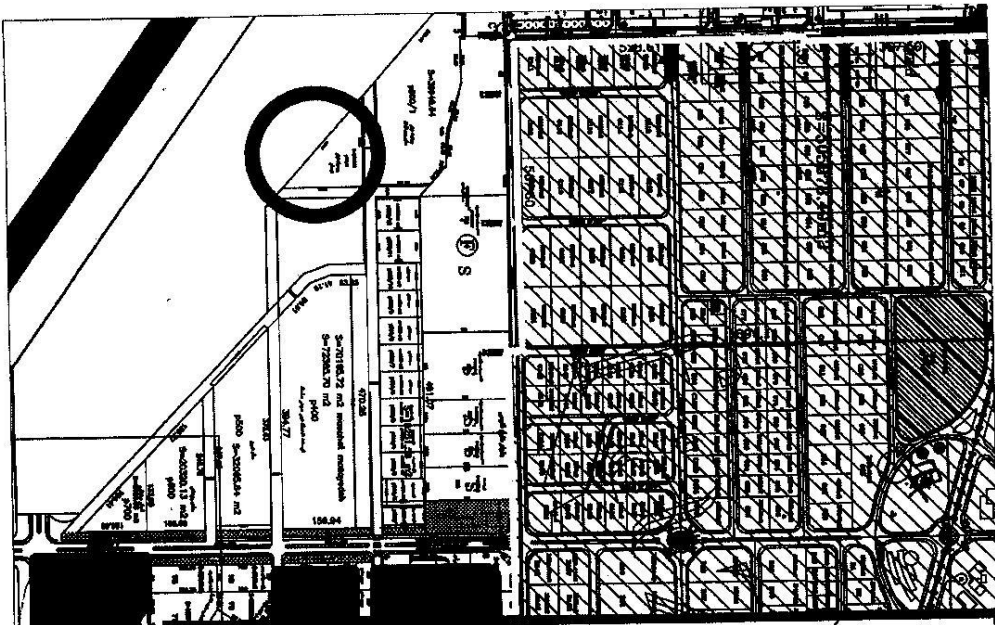
شمال فاز ۶ - تجاری



موقعیت شمال فاز ۶
 کاربرد تجاری
 طرح اشغال ۱۰۰٪
 آدرس: بلوار چشمتور، اسلامبول، بلوار کارگر، چشمتور
 دریاچه و محوطه ورزشی و تفریحی، بلوار کارگر، چشمتور
 ایجاد کسب و کار در محوطه ورزشی و تفریحی، بلوار کارگر، چشمتور
 زمین با شرایط و ضوابط و مقررات مربوط به زمین ملی و دولتی است.

人





صرفا جهت واگذاری از طریق مزایده

S=39949.64

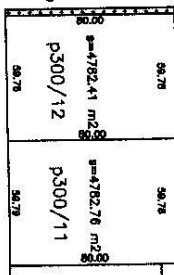
p800/1

پیشداد مهر
سایم بین الملل

4.19 59.16 3.76 46.46

192.12

97.15



185.39

S=12088.88

p800/2

220.48

148.75

p300/12

فلز قلعیه صغری
تراکم ۱۲٪

سطح اشغال ۶۰٪

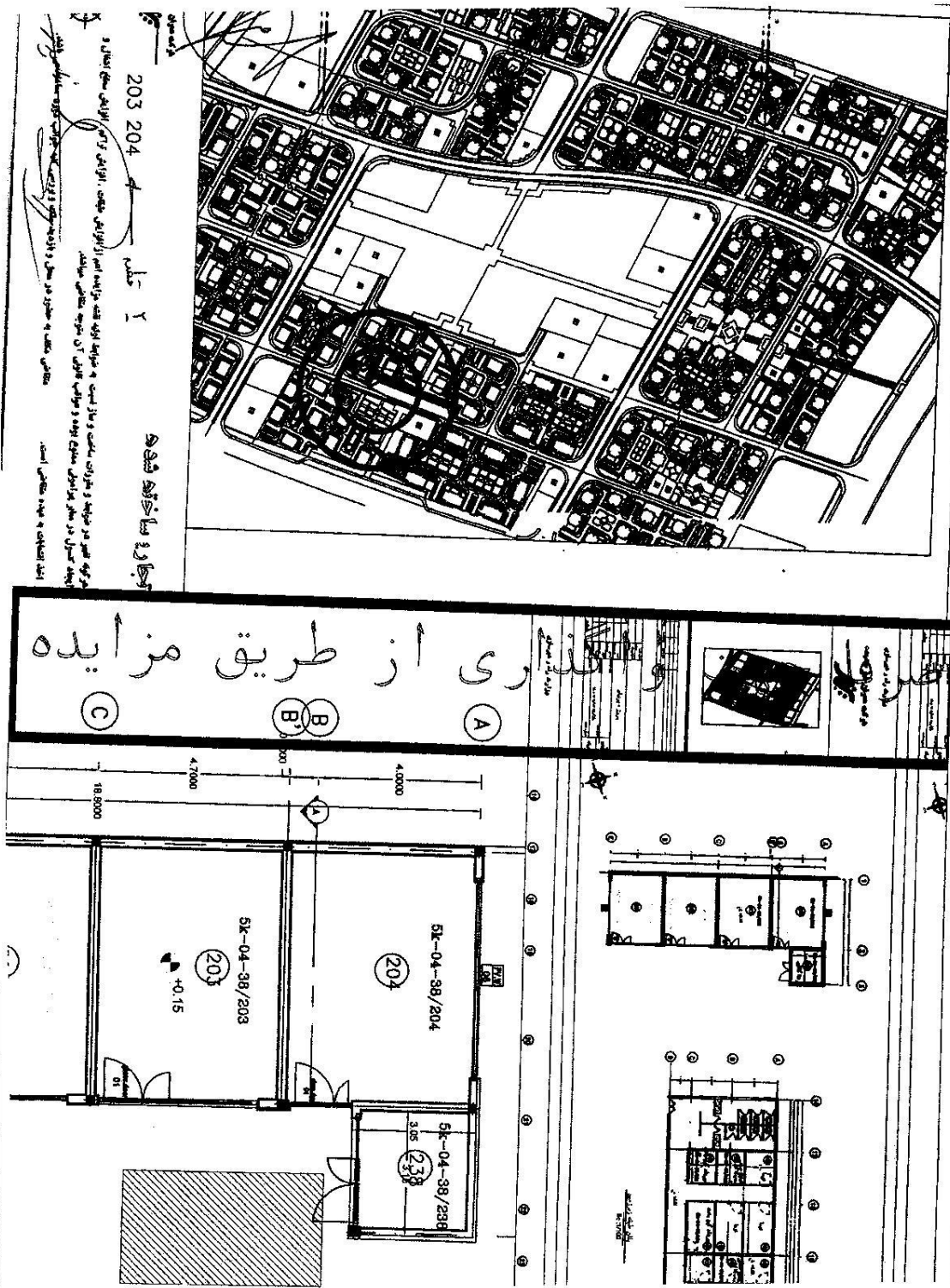
کاربری صنعتی

سطح اشغال

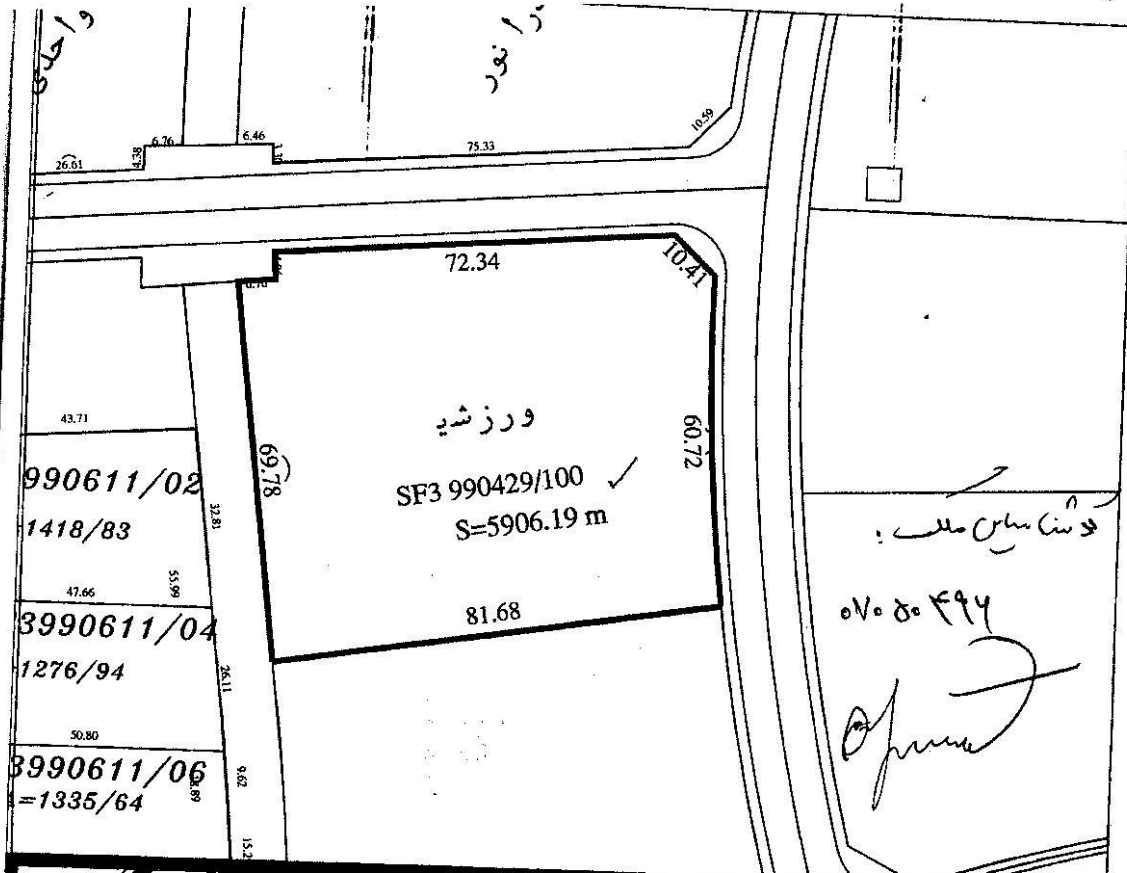
تراکم

این سند صرفاً جهت اطلاع است و هیچگونه تعهدی را ایجاد نمیکند. کلیه ابعاد و مساحتها بر اساس نقشه های موجود است. در صورت بروز هرگونه تغییر در ابعاد و مساحتها، سند معتبر نخواهد بود.

واحد ساخته شده



فاز ۳ - ورزشی



شواهد مربوط به احداث ساختمان برای مراکز ورزشی شهری تابع
شواهد و دستورالعمل های وزارت ورزش و جوانان است

موقعیت : جنوب فاز ۳ کاربری ورزشی

شماره پلاک SF3 990429/100

هرگونه تغییر در شواهد و مقررات ساخت و ساز نسبت به شواهد اولیه نقشه مزایده اعم از افزایش طبقات ، افزایش تراکم ، افزایش سطح اشغال یا
ایجاد کنسول در معابر پیرامونی ممنوع بوده و عواقب قانونی آن متوجه متقاضی میباشد.
زمین با شرایط وضع موجود عرضه می شود، متقاضی مکلف به حضور در محل و بازدید ملک و بررسی کلیه جوانب مورد معامله می باشد.
اخذ استثنایات به عهده متقاضی است.



