

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه گذار (حقوقی و حقیقی) شماره ۱-۴

شرکت عمران شهر جدید پرنده در نظر دارد، براساس بند دو از دهمین صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ نسبت به برگزاری فراخوان انتخاب سرمایه گذار همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) اقدام نماید.

۱- موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت ۲ مجتمع تجاری- اداری و ۹ مرکز محله در سطح شهر پرنده در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول)

۲- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پرنده: فاز ۴- بلوار ۲۲ بهمن- خیابان ۱۲ فروردین- روبه روی درمانگاه سلام کد پستی: ۱۸۹۹۷۱۳۹۵۲- تلفن: ۵-۵۱-۵۶۷۹۰۰ داخلی ۲۵۴ - دورنگار: ۵۶۷۹۰۰۳۰

- نحوه مشارکت: مشارکت مدنی

* اشخاص حقوقی: با داشتن رتبه بندی صلاحیت پیمانکاران و انبوه سازان به ترتیب، مطابق با دستورالعمل معاونت ارزیابی و نظارت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی، مرتبط با پروژه پیشنهادی مجاز به شرکت در فراخوان می باشند.

* اشخاص حقیقی: در صورت شرکت در فراخوان می بایست با شرکت های حقوقی دارای رتبه صلاحیت مرتبط پروژه پیشنهادی کنسرسیوم نمایند.

* در صورت تمایل به کنسرسیوم چند شرکت حقوقی با هم یا اشخاص حقیقی با شرکت حقوقی می بایست موضوع

۵- نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادی مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی.

۶- مبلغ کل سرمایه گذاری: مطابق با اعداد مندرج در جدول.

۷- مدت دوره مشارکت: مطابق با اعداد مندرج در جدول.

- روش ها و دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تاسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه ۱۲۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیر زمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه برداری)، نشریه ۲۲۸ (آیین نامه جوشکاری ساختمان های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخشنامه ها و آیین نامه هایی که به تشخیص کارفرما با این پروه مرتبط باشند.

از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ از ساعت ۸ الی ۱۳ از

۱۰- تاریخ تحویل اسناد فراخوان : تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرنده، تحویل شود.

۱۱- از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارد، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ به دبیرخانه شرکت

۱۲- زمان بازگشایی پاکت "الف": در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام و طی مدت حداکثر ۱۰ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۵ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت ب (ارائه پیشنهاد قیمت) برای سرمایه گذاران، که در لیست کوتاه قرار می گیرند، بازگشایی خواهد شد.

۱۳- زمان بازگشایی پاکت "ب": ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پرنده.
* سهم الشرکه تعیین شده برای شریک در پروژه های مراکز محله، مشروط به تکمیل و تحویل پروژه های انتفاعی و

* سهم الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه گذار) در پروژه های مراکز محله، صرفا از کاربری های انتفاعی (تجاری) می باشد و کاربری غیر انتفاعی (بوستان با کلیه مستحقات و متعلقات) پ از احداث بدون هی گونه سهم الشرکه برای شریک، به شرکت عمران پرنده تحویل می گردد.

* درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می بایست مساوی یا بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و با ترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پرنده به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

* پ از انعقاد قرارداد هزینه کارشناسی به نسبت سهم الشراکه توسط طرفین پرداخت خواهد شد.