

فراخوان ۵-۱۴۰۰

مشخصات قطعات فراخوان عمومی فروش اراضی شهر جدید پرد						
ردیف	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه هر قطعه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت متر مربع (ریال)	موقعیت مکانی
تجاری (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
۱	۹۲۰۷/۱۵	۲۹/۲۲	۱۰,۹۳۹,۹۶۸,۰۰۰	۵۴۶,۹۹۸,۴۰۰	۳۷۴,۴۰۰,۰۰۰	شمال شرقی فاز ۵-مپسا
۲	TF64009/01	۴۰/۶۱	۱۹,۵۳۳,۴۱۰,۰۰۰	۹۷۶,۶۷۰,۵۰۰	۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶
	TF64009/02	۶۰/۳۱	۳۰,۵۷۷,۱۷۰,۰۰۰	۱,۵۲۸,۸۵۸,۵۰۰	۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/03	۴۴/۵۴	۲۱,۴۲۳,۷۴۰,۰۰۰	۱,۰۷۱,۱۸۷,۰۰۰	۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/04	۵۹/۰۶	۲۶,۱۰۴,۵۲۰,۰۰۰	۱,۳۰۵,۲۲۶,۰۰۰	۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/09	۳۱/۵۴	۱۲,۷۱۰,۶۲۰,۰۰۰	۶۳۵,۵۳۱,۰۰۰	۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/11	۳۴/۹۸	۱۴,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۵,۲۵۰,۰۰۰	۴۰۳,۲۳۰,۴۱۷	
	TF64009/12	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/31	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/32	۳۵	۱۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۲۵۰,۰۰۰	۳۲۸,۷۱۴,۲۸۶	
	TF64009/33	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/34	۳۵	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/35	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/36	۳۵	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/37	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/38	۳۵	۱۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۲۵۰,۰۰۰	۳۲۸,۷۱۴,۲۸۶	
	TF64009/39	۳۵	۱۲,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۴,۲۵۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/40	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/41	۳۴/۵	۱۳,۰۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۷۶,۹۸۵,۵۰۷	
	TF64009/42	۳۴/۵	۱۲,۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۷,۹۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	
	TF64009/43	۴۱/۴	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۷۴۸,۷۹۲	
	TF64009/44	۴۰/۳۸	۱۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۳,۵۴۶,۳۱۰	
	TF64009/46	۳۵/۰۱	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۹۰۳,۴۵۶	
	TF64009/47	۳۴/۸۱	۱۱,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۴,۹۶۴,۰۹۱	
TF614000610/16	۳۴/۵	۱۳,۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰	۶۶۱,۵۳۷,۵۰۰	۳۸۳,۵۰۰,۰۰۰		
TF614000610/18	۴۳/۲۵	۱۶,۳۰۵,۲۵۰,۰۰۰	۸۱۵,۲۶۲,۵۰۰	۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰		
TF614000610/20	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰		
TF614000610/22	۳۵/۰۹	۱۱,۸۶۰,۴۲۰,۰۰۰	۵۹۳,۰۲۱,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰		
TF514000611/200	۴۵/۸	۳۰,۰۰۸,۱۶۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۴۰۸,۰۰۰	۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰	شمال شرقی فاز ۵-مپسا	
TF514000611/201	۶۹/۸۹	۳۸,۱۵۹,۹۴۰,۰۰۰	۱,۹۰۷,۹۹۷,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	شمال شرقی فاز ۵-مپسا	
TF3 970822/3	۴۸۹/۵۲	۸۵,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۹۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۴۹۸,۴۴۷	جنوب فاز ۳	
TF4 14009/201	۴۴۶۵/۵۲	۸۳۹,۰۸۰,۱۳۰,۴۵۶	۴۱,۹۵۴,۰۰۶,۵۲۳	۱۸۷,۹۰۱,۹۹۸	شمال فاز ۴	
آموزشی (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
۳۳	EF64000719/1	۲۷۴۷/۴	۵۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰۸,۲۱۹	شمال فاز ۶
	EF64000719/2	۲۹۲۲/۵۶	۵۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۹۹,۹۰۱	شمال فاز ۶
درمانی (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
۳۵	HF31400128/1	۲۶۳۹/۵۶	۱۱۸,۲۵۲,۲۸۸,۰۰۰	۵,۹۱۲,۶۱۴,۴۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰	فاز ۳
تفریحی گردشگری (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
۳۶	RF6 9707/200	۶۳۲۱/۸۹	۲۵۲,۸۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۴۳,۷۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶
تجاری ساخته شده (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
۳۷	۲۸	۲۶/۱۵	۲۰,۸۰۴,۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۴۰,۲۰۹,۰۰۰	۷۹۵,۵۷۰,۹۳۷	جنوب فاز ۵- شهرک آفتاب
	۲۹	۲۴/۷۵	۱۸,۱۴۶,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۷,۳۳۵,۰۰۰	۷۳۳,۲۰۰,۰۰۰	
	۳۰	۲۴/۰۱	۱۳,۱۰۹,۴۶۰,۰۰۰	۶۵۵,۴۷۳,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	
	۳۵	۲۸/۲۷	۲۵,۱۳۷,۶۸۴,۰۰۰	۱,۲۵۶,۸۸۴,۲۰۰	۸۸۹,۲۰۰,۰۰۰	
	۲۲	۲۸/۲۷	۱۶,۷۵۸,۴۵۶,۰۰۰	۸۳۷,۹۲۲,۸۰۰	۵۹۲,۸۰۰,۰۰۰	
	۲۵	۲۵/۱۲	۱۴,۸۹۱,۱۳۶,۰۰۰	۷۴۴,۵۵۶,۸۰۰	۵۹۲,۸۰۰,۰۰۰	
مسکونی (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
۴۳	۵۲۱۹	۳۱۳/۱۳	۵۸,۱۱۶,۹۲۸,۰۰۰	۲,۹۰۵,۸۴۶,۴۰۰	۱۸۵,۶۰۰,۰۰۰	فاز یک
	۵۲۲۰	۳۷۱/۱۳	۵۲,۰۵۶,۹۶۰,۰۰۰	۲,۶۰۲,۸۴۸,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	فاز یک
* زمان تحویل واحد ۵۲۲۰ مسکونی در ردیف ۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ میباشد*						
تجاری (نقد)						
۴۵	TF4 14009/200	۴۴۷۴/۰۹	۶۳۹,۷۹۴,۸۷۰,۰۰۰	۳۱,۹۸۹,۷۴۳,۵۰۰	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۴
فرهنگی (نقد)						
۴۶	C F6 s123/100	۱۰۴۸۹/۵۲	۲۵۶,۹۹۳,۲۴۰,۰۰۰	۱۲,۸۴۹,۶۶۲,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶

دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ماه محضری مبنی بر اخذ مجوز یا صدور گواهی تخصیص زمین از سوی شرکت عمران به متقاضی جهت دریافت و ارائه موافقت نامه اصولی) درخصوص قطعات با کاربری فرهنگی، درمانی، آموزشی، تفریحی-گردشگری و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی میباشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی و مستندات توان مالی و تحویل سفته به میزان سه برابر قیمت همان ملک به همراه تعهدنامه محضری (یا این مضمون که در صورت تخلف یا تغییر کاربری شرکت علی‌الراس نسبت به وصول تضمین اقدام خواهد نمود) قبل از انعقاد قرارداد قطعات مذکور الزامی میباشد.