

مرکز محله شمیم واقع در شمال فاز ۶						
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک با سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح		مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۸۳۱,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۵۵۴۱,۲۴	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۵۶۳,۵۱۶,۴۴۹,۱۵۳	
هزینه نظارت عالیه	۹۸,۰۳۲,۴۵۷,۵۰۰	آموزشی	۵۰۸۹,۵۳	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه آموزشی (با تنزیل)	۱۹۴,۰۹۲,۴۵۵,۷۶۲	
		فضای سبز	۱۷۲۶۹,۱۸	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۷۳,۱۷۴,۴۹۱,۵۲۵	
جمع آورده شرکت عمران پرند	۸۴۰,۹۸۹,۲۴۷,۵۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۲۴	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، استعلامات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری، آموزشی و بوستان	۳۹۸,۲۶۵,۵۶۸,۰۰۰	
				جمع آورده شریک	۱,۲۲۹,۰۴۹,۲۵۴,۴۴۰	
				قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۵۹,۳۷٪	
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۴۰,۶۳٪			جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه		
						۲,۰۷۰,۰۳۸,۵۰۱,۹۴۰

مرکز محله نیلوفر واقع در شمال فاز ۶					
آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت یا سازنده)			آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت یا سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۵۴,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۷۷۲,۵۴	هزینه روز ساخت تجاری ۱ (با تنزیل)	۵۱,۰۴۸,۸۹۸,۷۷۸
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۶۸,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۸۴۱,۶۶	هزینه روز ساخت تجاری ۲ (با تنزیل)	۵۵,۲۱۶,۲۹۹,۵۵۹
هزینه نظارت عالیه	۱,۸۲۰,۱۹۱,۰۰۰	فضای سبز	۱۲۱۹۰,۸۲	هزینه روز ساخت بوستان ۱ (با تنزیل)	۵۳,۷۰۴,۰۵۲,۸۶۳
جمع آورده شرکت عمران پرند	۳۲۴,۶۶۰,۱۹۱,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۸	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشتیاقات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۷۲,۰۳۹,۲۴۴,۸۰۰
قدراالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۸,۲۸٪			جمع آورده شریک	۲۳۲,۴۰۸,۴۹۵,۹۰۰
				قدراالسهم پایه شریک (درصد)	۴۱,۷۲٪
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه					
۵۵۷,۰۶۸,۶۸۶,۹۰۰					

مرکز محله اقاها واقع در جنوب فاز ۶						
آوردہ شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آوردہ شرکت شریک با سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح		
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۳۷۰,۰۴۷,۴۰۰,۰۰۰	تجاری	۱۹۲۸,۹۱	هزینه روز ساخت تجاری ۱ (با تنزیل)	۱۲۲,۶۰۰,۲۱۱,۸۶۴	
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۲۹۸,۲۲۵,۲۰۰,۰۰۰	تجاری	۲۱۳۰,۱۸	هزینه روز ساخت تجاری ۲ (با تنزیل)	۱۳۵,۳۹۲,۹۹۶,۷۱۰	
هزینه نظارت عالیه	۵,۷۶۶,۷۵۱,۵۰۰	آموزشی	۲۴۱۹,۷۲	هزینه روز ساخت آموزشی (با تنزیل)	۹۲,۲۷۷,۴۵۷,۶۲۷	
		مذهبی	۲۷۲۲,۶۰	هزینه روز ساخت مذهبی (با تنزیل)	۱۳۸,۴۳۷,۸۸۸,۱۲۵	
جمع آوردہ شرکت عمران پرند	۵۷۴,۰۳۹,۳۵۱,۵۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۲۴	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری - آموزشی، مذهبی		
				جمع آوردہ شرکت		
				قدرالسهم پایه شرکت (درصد)		
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۴۵.۵۷٪				۵۴.۴۴٪	
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه						
۱,۲۵۹,۹۷۹,۶۸۴,۹۳۶						

مرکز محله مینا واقع در شمال فاز ۶					
آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۵۴۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری آموزشی	۲۷۳۵,۷۵	هزینه احدات کاربری	هزینه روز ساخت ابنیه تجاری (با تنزیل)
			۴۵۹۱,۱۸	های انتفاعی	
هزینه نظارت عالیه	۵,۱۹۲,۲۳۸,۴۶۲	قضای سبز	۸۷۰۹,۰۸	هزینه احدات کاربری های	هزینه روز ساخت ابنیه بوستان (با تنزیل)
				غیرانتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه آموزشی (با تنزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۵۲,۳۴۲,۲۳۸,۴۶۲	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۲۴	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صادر پروانه، اشتمادات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ، آموزشی، فضای سبز	۱۶۵,۵۳۸,۲۷۲,۳۰۸
				جمع آورده شریک	۶۰۵,۵۹۲,۳۷۹,۲۲۲
				قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۵۲,۳۰٪
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۴۷,۷۰٪			جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۱,۱۵۷,۹۳۵,۰۱۷,۶۸۴

مرکز محله شقایق واقع در شمال فاز ۳					
آوردہ شرکت عمران شهر جدید پرند (ہزینہ پروانہ ساخت یا سازندہ)			آوردہ شریک یا سرمایہ گذار (ہزینہ پروانہ ساخت یا سازندہ)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	
اروش بھای قطعہ زمین با کاربری تجاری	۴۹۴.۴۲۷.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	۲۶۷۲.۵۸	ہزینہ احدثات کاربری ہای اتفاقی	ہزینہ روز ساخت ابنیہ و محوطہ پروژہ تجاری (با تنزیل)
ہزینہ نظارت عالیہ	۵.۰۲۵.۰۰۰.۰۰۰	فضای سبز	۲۳۴۵۳.۲۵	ہزینہ احدثات کاربری ہای غیرانتفاعی	ہزینہ روز ساخت ابنیہ و محوطہ فضای سبز (با تنزیل)
جمع آوردہ شرکت عمران پرند	۴۹۹.۴۵۲.۰۰۰.۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژہ (ماہ)	۲۴	ہزینہ ہای مربوط بہ خدمات مہندسی، صدور پروانہ، تشامبات، مالیات، بیمہ و غیرہ مربوط بہ پروژہ تجاری و فضای سبز	
قدرالسہم پایہ شرکت عمران (درصد)	۴۸.۱٪			جمع آوردہ شریک	۵۳۷.۱۷۳.۴۹۱.۵۲۵
قدرالسہم پایہ شریک (درصد)	۵۱.۸٪			قدرالسہم پایہ شریک (درصد)	۵۱.۸٪
جمع کل مبلغ سرمایہ گذاری پروژہ					
۱.۰۴۶.۶۲۵.۴۹۱.۵۲۵					

مرکز محله نیایش واقع در جنوب غربی فاز ۵					
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۳۶,۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۹۴۱,۶۰	هزینه احداث کاربری های انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ها (با تنزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۳۶,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۹۴۲,۳۷		
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۳	۱۲۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۸۴۲,۲۱		
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۴	۱۲۱,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۸۳۹,۳۹		
هزینه نظارت عالیه	۳,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	فضای سبز	۲۸۸۴۴,۹۷	هزینه احداث کاربری های غیرانتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای سبز (با تنزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرد	۵۲۰,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۲۴	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، امتیازات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و فضای سبز	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، امتیازات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و فضای سبز
				جمع آورده شریک	۴۲۸,۹۹۱,۲۸۸,۱۳۵
قدراالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد (درصد)	۵۴,۸۱	قدراالسهم پایه شریک (درصد)	۴۵,۱۹٪		
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه					۹۴۹,۲۷۹,۲۸۸,۱۳۵

مرکز محله ارکیده واقع در شمال فاز ۶						
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل(ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح		
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۴۴۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری ۱	۳۵۱۷.۴۶	هزینه روز ساخت ابنه و محوطه پروژه تجاری ۱ (با تنزیل)	هزینه احداث کاربری	
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۴۰۹,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری ۲	۳۴۱۲.۷۴	هزینه روز ساخت ابنه و محوطه پروژه آموزشی (با تنزیل)	های انتفاعی	
هزینه نظارت عالیه	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آموزشی	۷۷۷۹.۸۸	هزینه روز ساخت ابنه و محوطه فضای سبز (با تنزیل)	هزینه احداث کاربری های غیرانتفاعی	
حق الزحمه ارزیابی آورده شرکت عمران	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فضای سبز ۱	۱۴۸۹۷.۰۵	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعاعات، مالیات، بیمه و غیره		
			۱۱۱۹۴.۲۷			
جمع آورده شرکت عمران پرند	۸۶۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۳۶	جمع آورده شریک	۱,۴۸۶,۳۳۸,۸۱۸,۸۹۷	
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۶.۸۳٪			قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۶۳.۱۷٪	
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه			۲,۳۵۲,۸۱۸,۸۱۸,۸۹۷			

مرکز محله لاله واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)						
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل(ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل(ریال)	
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۴۶۸,۱	هزینه احداث کاربری های	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۱ (با تئزیل)	
				تجاری	انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تئزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۱۶,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰			هزینه احداث کاربری های	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تئزیل)	
هزینه نظارت عالیه	۸۸۹,۵۰۰,۰۰۰	بوستان	۲۸۰۷,۵۷	غیرانتفاعی		
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۳۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۲	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،		
				صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱و۲ بوستان		
				جمع آورده شریک		
قدراالسهم پایه	۶۱,۱۵٪			قدراالسهم پایه شریک (درصد)	۳۸,۳۵٪	
شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه					
				۳۷۲,۱۸۵,۵۷۹,۶۷۸		

مرکز محله نرگس واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)						
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)	
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۲,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۴۶۸,۱	هزینه احداث کاربری های	۳۴,۳۵۵,۹۱۳,۳۰۳	
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۱۲,۳۱۷,۶۰۰,۰۰۰	تجاری	۴۶۷,۹۹	انتفاعی	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸	
هزینه نظارت عالیه	۹۹۶,۶۱۳,۰۰۰	بوستان	۴۹۵۴,۸۲	هزینه احداث کاربری های غیرانتفاعی	۲۲,۷۲۸,۵۲۲,۱۱۰	
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۲۵,۶۵۸,۲۱۳,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۲	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان	۵۶,۷۹۹,۵۹۰,۰۰۰	
				جمع آورده شریک		۱۴۸,۲۰۱,۹۷۵,۳۲۱
				قدراالسهم پایه شریک (درصد)		۴۲,۵۱٪
قدراالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۷,۴۹٪		جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه			
				۳۷۲,۸۶۰,۱۸۸,۳۲۱		

مجتمع تجاری – اداری پرسپولیس واقع در شمال فاز ۵				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۵۹۱,۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۸۳,۹۵	هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۶۷۸,۲۸۲,۵۳۸,۰۶۷
هزینه نظارت عالیه	۸,۶۹۴,۲۸۰,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره.	۶۶۰,۶۹۳,۸۹۰,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۹۹,۸۰۵,۲۸۰,۰۰۰	۳۶	جمع آورده شریک	۱,۳۳۸,۹۷۶,۴۲۸,۰۶۷
قدراالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۰,۹۴٪		قدراالسهم پایه شریک (درصد)	۶۹,۰۶٪
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه			۱,۹۳۸,۷۸۱,۷۰۸,۰۶۷	

مجتمع تجاری - اداری پارس واقع در جنوب فاز ۴				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		مساحت زمین (مترمربع)	آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	۱۰۸۰۷.۷۵	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۱,۷۲۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه	هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۱,۵۹۷,۹۶۵,۶۴۱,۸۶۰
هزینه نظارت عالیه	۲۰,۴۸۲,۸۵۳,۰۰۰		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱,۴۳۹,۶۲۸,۲۱۹,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۱,۷۴۹,۷۲۲,۸۵۳,۰۰۰	۳۶	جمع آورده شریک	۳,۰۳۷,۵۹۳,۸۶۰,۸۶۰
قدراالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۶.۵۵٪		قدراالسهم پایه شریک (درصد)	۶۳.۴۵٪
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				
۴,۷۸۷,۳۱۶,۷۱۳,۸۶۰				