شرکت عمران شهر جدید پرند

عنوان نقشه:
جانمایی قطعات تفریحی-توریستی
(جهت فراخوان عمومی فروش اراضی)

راهنما:

مسکونی		پارک وفضای سبز	
آموزشی		مذهبی	
اداری و انتظامی		تجهیزات شهری	
تجاری و خدماتی		تأسیسات شهری	
ورزشی		حمل و نقل و انبارها	
درمانی		حریم	
فرهنگی- هنری		تفریحی و توریستی	

کاربری: تفریحی-توریستی کدشناسایی ملک: مطابق جدول

مساحت: مطابق جدول شماره قطعه: GF640206201/1 GF640206201/2

تراکم: ۲۰۰درصد سطح اشغال: ۱۰۰ حداکثر طبقات: ۴

موقعیت: شمال فاز ۲

X= 50.918303 Y= 35.508259

توضیحات:
حداکثر تغییر در ضوابط و بارگذاری ساختمان و سایر نسبت به ضوابط اولیه بیشتر نمی از کاربری طبقات کاربری تراکم کاربری سطح اشغال و ارتفاع [illegible] مصوب بوده و مواقف آن [illegible] رعایت شود.

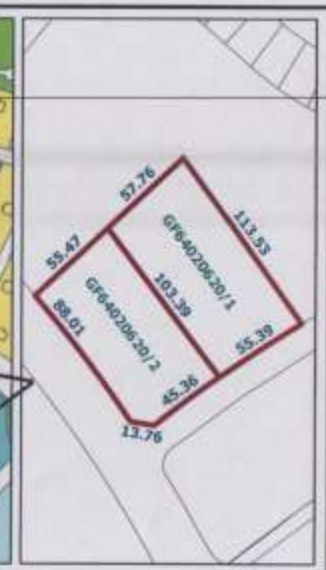
کارشناس GIS: سعید [illegible]

[illegible] امیر [illegible] و [illegible] مهرزاد حسابی

کارشناس شهرسازی: حسین فرهادی گلوه

کارشناس شهرسازی: [illegible]

معاون شهرسازی و معماری: حسن [illegible]



● حداکثر ۱۰درصد زیربنای کل کاربری های تفریحی و توریستی می تواند به کاربری تجاری-خدماتی بدون ورودی مجزا اختصاص یابد

شماره قطعه	کد شناسایی ملک	مساحت (متر مربع)
GF۶۴۰۲۰۶۲۰/۱	نیازمند تعریف در سامانه	۶۰۸۱.۲۴
GF۶۴۰۲۰۶۲۰/۲	۰۷۲۴۰۱۱۸	۵۳۹۴.۰۲