

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی شماره ۱۴۰۳-۲

شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب پانزدهمین جلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ در نظر دارد:

تعداد محدودی از اراضی و واحدهای احداثی خود با کاربری های تجاری، مسکونی، تفریحی-توریستی، صنعتی، درمانی با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی (نقد و اقساطی) با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

نوع و تضمین شرکت در فراخوان : ارائه ضمانتنامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر

جدید پرنده و یاریز وجه به حساب سپرده شماره ۴۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا ۴۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (IRV۱۰۰۰۰۴۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شناسه واریز ۹۶۰۲۸۵۱۲۰۱۸۵۱۲۰۱۵۸۸۷۷۴۳۶۹۱۲۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرنده قابل پرداخت در کلیه بانکها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ - شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کد پستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (در صورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانتنامه هر کدام بایستی جداگانه ارائه گردد - در ضمن ضمانتنامه باید بنام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می نمایند صادر گردد).

*** نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفش) بنام برنده فراخوان الزامی می باشد.**

مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و پیش نویسی قرارداد پس از مطالعه دقیق و تکمیل و امضاء و بارگذاری آن در سامانه آن بشرح ذیل می باشد:

۱- دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت در سامانه تا مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ ساعت ۱۹:۰۰ میباشد.

*** در صورت عدم دریافت اسناد قطعه مورد نظر از سامانه ستاد در زمان تعیین شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید بود.**

۲- مهلت تحویل اصل اسناد، مجوزها و ضمانتنامه به شرکت: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ ساعت ۱۴:۰۰

۳ - محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه) : دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

۴ - تاریخ بازگشایی پیشنهادات شنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۳ راس ساعت ۹:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)

* کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶ -سایت سامانه www.setadiran.ir

مقتضایان جهت دریافت اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس : کیلومتر ۳۰ آزاد راه (تهران- ساوه) شهر جدید پرند -بلوار شهید سردار سلیمانی- فاز ۴- خیابان ۲۲ بهمن -خیابان ۱۲ فروردین -شرکت عمران شهر جدید پرند- اداره املاک و یا وب سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

www.parand.ntdc.ir تلفن تماس : ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ تا ۵۶۷۹۵۵۸۰

دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه در دفترخانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز – طبق فرم بارگذاری شده در سامانه) در خصوص قطعات با کاربری های خاص از جمله آموزشی، تفریحی، فرهنگی، درمانی، ورزشی و ... و بارگذاری در سامانه ستاد و ارائه آن در زمان شرکت در فراخوان الزامی می باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تایید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد و مستندات توان مالی ساخت پروژه (گردش حساب یکساله و سند مالکیت اموال منقول و غیر منقول) و ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد و پروانه ساختمان در زمان انعقاد قرارداد نیز الزامی می باشد. (با مطالعه دقیق و رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد فراخوان از جمله بند "۹" و ضوابط و اطلاعات شرکت در فراخوان)

شرایط واگذاری واحدهای مسکونی به شرح ذیل می باشد:

۱. تحویل، بهره برداری و سکونت در واحدهای مسکونی تا قبل از نصب انشعابات آب، برق، گاز، تکمیل پروژه و پایان عملیات عمرانی ساختمانها و تحویل موقت پروژه از سوی سازنده تحت هر عنوانی اعم از تحویل موقت، درخواست تخلیه ائانه و غیره امکان پذیر نمیشود.

۲. هر گونه تغییر در نما، درب ها، پنجره ساختمان های واگذار شده خارج از قرارداد مشارکت ممنوع می باشد.

۳. واحدها فاقد رادیاتور، پکیج، کابینت، کولر و بصورت خام می باشد.

چنانچه شرکت کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودיעی مقرر باشند ، مطالبات مزبور به میزان سپرده مورد نظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. (ارائه تاییدیه واحد مالی برای هر قطعه بصورت جداگانه)

۲- برنده فراخوان مکلف به واریز مبلغ نقدی یا اعلام مطالبات (تاییدیه مالی) ظرف مدت مقرر در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران و مطابق شرایط جدول فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی ۲-۱۴۰۳ می باشد.

۲- قطعات با وضعیت موجود واگذار میگردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه مورد نظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... میباشد.

۲- اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.

قانون (منع مداخله صاحب منصبان دولتي - وزراء و نمايندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتي و کشوري مصوب ۱۳۳۷)

جاریست.