

باسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید پرند

فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی - شماره ۶-۱۴۰۳

اینجانب / شرکت : فرزند: به شماره شناسنامه: به شماره ملی / شناسه ملی:

صادر/ شماره ثبت : شغل: تلفن ثابت: همراه:

آدرس:

متقاضیان در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) میباشند.

* پیشنهاد دهندگان بایستی اطلاعات مورد نیاز و اسناد فراخوان را با دقت کامل مطالعه و سپس خوانا و بدون هرگونه خط خوردگی و بدون هیچگونه مغایرتی با مدارک شخصی تکمیل و امضا نمایند و به همراه ضمانت نامه یا فیش واریزی و در صورت لزوم مجوزها (قطعات با کاربری خاص) را در پاکت قرار داده و تحویل دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند نمایند.

ضمناً " مبلغ تضمین اینجانب طی (یک فقره فیش بانکی به شماره تاریخ) (یک برگ ضمانتنامه بانکی به شماره از بانک شعبه) تقدیم میگردد.

** چنانچه شرکت کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودיעی مقرر باشند ، مطالبات مزبور به میزان سپرده مورد نظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. (ارا نه تاییدیه واحد مالی برای هر قطعه بصورت جداگانه)

تضمین اینجانب طی نامه شماره تاریخ تقدیم میگردد.

شرکت عمران شهر جدید پرند

امضا و اثر انگشت متقاضی:

باسمه تعالی

اقرارنامه

اینجانب فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از..... شماره ملی در تاریخ...../...../..... ساعت..... اوراق و اسناد فراخوان عمومی فروش شرکت عمران پرنده را به صورت کامل از واحد املاک و حقوقی /سایت شرکت عمران پرنده دریافت نمودم. ضمناً با امضاء ذیل این برگه، اقرار مینمایم که مشمول ممنوعیت های موضوع قانون (منع مداخله صاحب منصبان دولتی - وزراء - نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نمی باشم.

تاریخ:

امضاء:

اثر انگشت:

تعهدنامه

اینجانب فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از (صاحبان امضاء شرکت) بدین وسیله آگاهی کامل خود را با توجه به اخذ اوراق فراخوان عمومی فروش و بازدید از محل و رؤیت نقشه و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض و ... قیمت پیشنهادی خود را در سامانه ستاد اعلام می نمایم.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده/پیشنهاد دهندگان:

شرکت عمران شهر جدید پرنده

ضوابط و اطلاعات مورد نیاز جهت شرکت در فراخوان عمومی فروش

۱- مدارکی که می بایستی در پاکت قرار داده شود :

۱-۱ تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش: پیشنهاد دهندگان می بایستی مبلغ تضمین شرکت در فراخوان عمومی را به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز مبلغ مذکور به حساب سپرده شرکت به شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (IRY۱۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹) (شناسه واریز ۹۶۰۲۸۵۱۲۰۱۸۵۱۲۰۱۵۸۸۷۷۴۳۶۹۱۲۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانکها از طریق سیستم ساتنا و پایا را پس از بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) در پاکت گذاشته و اصل آن را تحویل دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند نمایند.

در صورت واریز وجه تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش به دیگر حسابهای شرکت عمران پرند، علاوه بر عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی و رد پیشنهاد، استرداد مبلغ واریزی پس از گذشت حداقل ۲ ماه امکان پذیر خواهد بود.

پیشنهاد دهنده بایستی کلیه صفحات اطلاعات فراخوان عمومی فروش و تعهدنامه و نقشه های دریافتی را مطالعه نماید.

پیشنهاد دهنده بایستی اطلاعات مورد نیاز و اسناد فراخوان را با دقت کامل، خوانا و بدون هرگونه خط خوردگی و بدون هیچگونه مغایرتی با مدارک شخصی مطالعه و تکمیل نماید در غیر اینصورت عواقب آن بعهدہ شخص شرکت کننده میباشد.

*تبصره: در صورت انصراف متقاضی از شرکت در فراخوان عمومی فروش (پس از تحویل پیشنهاد قیمت) بایستی قبل از بازگشایی، انصراف خود را در سامانه مذکور ثبت نماید در غیر اینصورت هرگونه انصرافی بعد از تاریخ فوق قابل قبول نبوده و عواقب ناشی از آن بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۲- کمیسیون بازگشایی فراخوان عمومی فروش در تاریخ اعلامی در متن آگهی در سالن کنفرانس شرکت عمران برگزار خواهد شد.

۳- به پیشنهاداتی که پس از اتمام موعد مقرر تحویل دبیرخانه گردد و همچنین به پیشنهادات ناقص رسیدگی نخواهد شد.

۴- اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.

۵- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه کمیسیون بازگشایی بلامانع است.

۶- برنده مکلف است ظرف مدت اعلامی در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران شهر جدید پرند نسبت به واریز مبلغ نقدی و یا اعلام مطالبات (تاییدیه مالی) و همچنین ارائه چکهای اقساط (در صورت فروش اقساطی) با هماهنگی امور مالی اقدام نماید. در غیر اینصورت ضمانت شرکت در فراخوان عمومی فروش نامبرده ضبط و به برنده دوم مطابق ضوابط و قوانین واگذار خواهد شد

۷- تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش برندگان اول و دوم نزد شرکت تا انعقاد قرارداد باقیمانده و تضمین نفقات بعدی بعد از یک هفته از تاریخ بازگشایی آزاد خواهد شد.

۸- از برنده اعلام کردن متقاضیان بد حساب و یا متقاضیانی که دارای چک برگشتی و یا متقاضیانی که در قراردادهای قبلی به تعهدات خود عمل ننموده اند جلوگیری بعمل خواهد آمد.

۹- برنده فراخوان عمومی فروش ضمن عقد خارج لازم، به شرکت عمران پرند وکالت بلاعزل می دهد (با شرایط عدم عزل) که در صورت عدم ساخت بر اساس برنامه زمانبندی پیش بینی شده و همچنین تعدی از هریک از موارد آمده در اسناد فراخوان عمومی فروش و قرارداد شرکت عمران پرند به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این زمینه در محاکم اداری و قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۰- در صورت هرگونه ابهام در اوراق فراخوان عمومی فروش در ساعات اداری با شماره تلفن های ۵۶۷۹۵۵۸۰ یا ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ و درخصوص سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس حاصل فرمایید.

۱۱- کلیه واحدها با توجه به وضع موجود واگذار میشوند و شرکت عمران در خصوص رفع موضوع هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۲- با توجه به قوانین موجود در آیین نامه های قابل اجرا شرکت عمران شهر جدید پرند، شرکت عمران میتواند پس از بررسی اسناد و مدارک متقاضیان همتراز، تصمیم به انتخاب متقاضی اصلح نماید.

اینجانب / شرکت ضوابط و شرایط فوق الذکر شرکت در فراخوان عمومی فروش را بطور کامل مطالعه نموده و با آگاهی کامل در فراخوان عمومی فروش شرکت مینمایم.

اثر انگشت یا مهر شرکت :

امضا:

تاریخ: