

باسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی

**شرکت عمران شهر جدید پرند**

فراخوان عمومی فروش اراضی - شماره ۹ - ۱۴۰۲

اینجانب / شرکت :                      فرزند:                      به شماره شناسنامه:                      به شماره ملی:

صادره:                      شغل:                      تلفن ثابت:                      همراه:

آدرس:

**متقاضیان در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) میباشند.**

\* پیشنهاد دهندگان بایستی اطلاعات مورد نیاز و اسناد فراخوان را با دقت کامل مطالعه و سپس خوانا و بدون هرگونه خط خوردگی و بدون هیچگونه مغایرتی با مدارک شخصی تکمیل و امضا نمایند و به همراه ضمانت نامه یا فیش واریزی و در صورت لزوم مجوزها (قطعات با کاربری خاص) را در پاکت قرار داده و تحویل دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند نمایند.

ضمناً "مبلغ تضمین اینجانب طی ( یک فقره فیش بانکی به شماره..... تاریخ ..... ) (یک برگ ضمانتنامه بانکی به شماره..... از بانک..... شعبه.....) تقدیم میگردد.

\*\* چنانچه شرکت کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودיעی مقرر باشند ، مطالبات مزبور به میزان سپرده مورد نظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. ( ارائه تاییدیه واحد مالی برای هر قطعه بصورت جداگانه)

تضمین اینجانب طی نامه شماره..... تاریخ ..... تقدیم میگردد.

**شرکت عمران شهر جدید پرند**

امضا و اثر انگشت متقاضی:

## باسمه تعالی

### اقرارنامه

اینجانب ..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از..... شماره ملی ..... در تاریخ...../...../..... ساعت..... اوراق و اسناد فراخوان عمومی فروش شرکت عمران پرنده را به صورت کامل از واحد املاک و حقوقی /سایت شرکت عمران پرنده دریافت نمودم. ضمناً با امضاء ذیل این برگه، اقرار مینمایم که مشمول ممنوعیت های موضوع قانون (منع مداخله صاحب منصبان دولتی - وزراء - نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری) نمی باشم.

تاریخ:

امضاء:

اثر انگشت:

### تعهدنامه

اینجانب ..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از ..... صاحبان امضاء شرکت ..... بدین وسیله آگاهی کامل خود را با توجه به اخذ اوراق فراخوان عمومی فروش و بازدید از محل و رؤیت نقشه و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و ... قیمت پیشنهادی خود را به شرح اعلام می نمایم.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده/پیشنهاد دهندگان:

شرکت عمران شهر جدید پرنده

## ضوابط و اطلاعات مورد نیاز جهت شرکت در فراخوان عمومی فروش

### ۱- مدارکی که می بایستی در پاکت قرار داده شود :

۱-۱ تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش: پیشنهاد دهندگان می بایستی مبلغ تضمین شرکت در فراخوان عمومی را به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز مبلغ مذکور به حساب سپرده شرکت به شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (IRVI۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹) (شناسه واریز ۹۶۰۲۸۵۱۲۰۱۸۵۱۲۰۱۵۸۸۷۷۴۳۶۹۱۲۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانکها از طریق سیستم ساتنا و پایا را پس از بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) در پاکت گذاشته و اصل آن را تحویل دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند نمایند.

در صورت واریز وجه تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش به دیگر حسابهای شرکت عمران پرند، علاوه بر عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی و رد پیشنهاد، استرداد مبلغ واریزی پس از گذشت حداقل ۲ ماه امکان پذیر خواهد بود.

پیشنهاد دهنده بایستی کلیه صفحات اطلاعات فراخوان عمومی فروش و تعهدنامه و نقشه های دریافتی را مطالعه نماید.

پیشنهاد دهنده بایستی اطلاعات مورد نیاز و اسناد فراخوان را با دقت کامل، خوانا و بدون هر گونه خط خوردگی و بدون هیچگونه مغایرتی با مدارک شخصی مطالعه و تکمیل نماید در غیر اینصورت عواقب آن بعهدہ شخص شرکت کننده میباشد.

\*تبصره: در صورت انصراف متقاضی از شرکت در فراخوان عمومی فروش (پس از تحویل پیشنهاد قیمت) بایستی قبل از بازگشایی، انصراف خود را در سامانه مذکور ثبت نماید در غیر اینصورت هرگونه انصرافی بعد از تاریخ فوق قابل قبول نبوده و عواقب ناشی از آن بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۲- کمیسیون بازگشایی فراخوان عمومی فروش در تاریخ اعلامی در متن آگهی در سالن کنفرانس شرکت عمران برگزار خواهد شد.

۳- به پیشنهاداتی که پس از اتمام موعد مقرر تحویل دبیرخانه گردد و همچنین به پیشنهادات ناقص رسیدگی نخواهد شد.

۴- هزینه های کارشناسی قیمت زمین به عهده برندگان فراخوان می باشد.

۵- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه کمیسیون بازگشایی بلامانع است.

۶- برنده مکلف است ظرف مدت اعلامی در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران شهر جدید پرند نسبت به واریز مبلغ نقدی و یا اعلام مطالبات (تاییدیه مالی) و همچنین ارائه چکهای اقساط (در صورت فروش اقساطی) با هماهنگی امور مالی اقدام نماید. در غیر اینصورت ضمانت شرکت در فراخوان عمومی فروش نامبرده ضبط و به برنده دوم مطابق ضوابط و قوانین واگذار خواهد شد

۷- تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش برندگان اول و دوم نزد شرکت تا انعقاد قرارداد باقیمانده و تضمین نفرات بعدی بعد از یک هفته از تاریخ بازگشایی آزاد خواهد شد.

۸- در خصوص زمین های تجاری، نانوایی، آموزشی، فرهنگی و ... بغیر از (واحدهای ساخته شده) پیشنهاد دهندگان متعهد می گردند در صورت برنده شدن نسبت به اخذ پروانه ساخت ظرف مدت تعیین شده در متن قرارداد اقدام و نسبت به تکمیل بنا و بهره برداری آن اقدام نمایند. بدیهی است مفاد این بند در قرارداد قید و چنانچه ظرف مدت فوق الذکر نسبت به اخذ جواز و اجرای کامل تعهدات اقدامی صورت نگیرد شرکت عمران شهر جدید پرند بدون مراجعه به مراجع قضایی حق فسخ قرارداد و عودت صرفاً بهای واریزی زمین را به خریدار خواهد داشت.

۹- دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه در دفترخانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز) درخصوص قطعات با کاربری های خاص از جمله آموزشی، تفریحی، فرهنگی، درمانی و ورزشی و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تایید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد و مستندات توان مالی ساخت پروژه و ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد و پروانه ساختمان در زمان انعقاد قرارداد نیز الزامی می باشد.

تبصره ۱: درخصوص کاربریهایی که اخذ موافقت اصولی آن نیاز به صدور معرفی گواهی تخصیص زمین به دستگاه صادر کننده موافقت اصولی دارد پس از اعلام نتایج فراخوان و بر اساس درخواست برنده، این شرکت اقدام لازم را انجام می دهد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه موافقت اصولی در مهلت قانونی مندرج در آگهی و شرایط فراخوان، شرکت عمران نسبت به ضبط سپرده شرکت در فراخوان و اخذ سایر هزینه های مرتبط اقدام می نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراض را در مراجع قضایی، شبه قضایی و قانونی و ... از خود سلب و ساقط می نماید.

شایان ذکر است در طول مدت ارائه موافقت اصولی قرارداد منعقد نمی شود ولی چنانچه ملک مورد نظر با شرایط نقد و اقساط تخصیص داده شده باشد متقاضی موظف به واریز قسط در موعد مقرر بوده و چنانچه متقاضی موفق به ارائه موافقت اصولی نگردد مبلغ مذکور پس از کسورات قانونی به نامبرده عودت می گردد. (مهلت ارائه موافقت اصولی حداکثر ۶ ماه پس از اعلام نتایج فراخوان می باشد).

۱۰- از برنده اعلام کردن متقاضیان بد حساب و یا متقاضیانی که دارای چک برگشتی و یا متقاضیانی که در قراردادهای قبلی به تعهدات خود عمل ننموده اند جلوگیری بعمل خواهد آمد.

۱۱- برنده فراخوان عمومی فروش ضمن عقد خارج لازم، به شرکت عمران پرند وکالت بلاعزل می دهد(با شرایط عدم عزل) که در صورت عدم ساخت بر اساس برنامه زمانبندی پیش بینی شده و همچنین تعدی از هریک از موارد آمده دراسناد فراخوان عمومی فروش و قرارداد شرکت عمران پرند به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این زمینه در محاکم اداری و قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲- در صورت هرگونه ابهام در اوراق فراخوان عمومی فروش در ساعات اداری با شماره تلفن های ۵۶۷۹۵۵۸۰ یا ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ و درخصوص سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس حاصل فرمایید.

۱۳- کلیه زمین ها با توجه به وضع موجود واگذار میشوند و شرکت عمران در خصوص رفع موضوع توپوگرافی هیچ گونه تعهدی نخواهدداشت.

۱۴- با توجه به قوانین موجود در آیین نامه های قابل اجرا شرکت عمران شهر جدید پرند، شرکت عمران میتواند پس از بررسی اسناد و مدارک متقاضیان همتراز، تصمیم به انتخاب متقاضی اصلح نماید و این شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار میباشد.

اینجانب /شرکت ..... ضوابط و شرایط فوق الذکر شرکت در فراخوان عمومی فروش را بطور کامل مطالعه نموده و با آگاهی کامل در فراخوان عمومی فروش شرکت مینمایم.

اثر انگشت:

امضا:

تاریخ: