

باسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید پرند

فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی. شماره ۶-۱۴۰۰

اینجانب / اینجانبان :

فرزند:

به شماره شناسنامه:

به شماره ملی:

شرکت :

صادره:

شغل:

تلفن ثابت:

همراه:

آدرس:

* پیشنهاد دهندگان بایستی اطلاعات مورد نیاز و اسناد فراخوان را با دقت کامل مطالعه و سپس خوانا و بدون هرگونه خط خوردگی و بدون هیچگونه مغایرتی با مدارک شخصی تکمیل و امضا نماید و به همراه ضمانت نامه یا فیش واریزی و در صورت لزوم مجوزها (قطعات با کاربری خاص) را در پاکت قرار داده و تحویل دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند نمایند.

ضمناً "مبلغ تضمین اینجانب طی (یک فقره فیش بانکی به شماره تاریخ / / ۱۴۰۰) و یا (یک برگ ضمانتنامه بانکی به شماره از بانک شعبه) تقدیم میگردد.

شرایط واگذاری قطعات فرهنگی، آموزشی، درمانی و ۵۰ واحد مسکونی

* دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه محضری مبنی بر اخذ مجوز با صدور گواهی تخصیص زمین از سوی شرکت عمران به متقاضی جهت دریافت و ارائه موافقت نامه اصولی) درخصوص قطعات با کاربری فرهنگی، درمانی، آموزشی و بازگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی میباشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی و مستندات توان مالی و تحویل سفته به میزان سه برابر قیمت همان ملک به همراه تعهدنامه محضری (با این مضمون که در صورت تخلف یا تغییر کاربری شرکت علی الرأس نسبت به وصول تضامین اقدام خواهد نمود) قبل از انعقاد قرارداد قطعات مذکور الزامی میباشد و شرایط واگذاری واحدهای مسکونی به شرح ذیل میباشد :

۱. تحویل، بهره برداری و سکونت در واحدهای مسکونی تا قبل از نصب انشعابات آب ، برق ، گاز و تکمیل محله باران و پایان عملیات عمرانی ساختمانها و بهره برداری از آن تحت هر عنوانی اعم از تحویل موقت، درخواست تخلیه اثاثیه و غیره امکان پذیر نمیباشد.
۲. سند تک برگ واحدها پس از پایان عملیات اجرایی محله باران توسط سازنده و اخذ پایانکار از شهرداری پرند بنام خریدار صادر می شود.
۳. هر گونه تغییر در نما، درب ها، پنجره ساختمان های واگذار شده خارج از قرارداد مشارکت ممنوع میباشد.
۴. هرگونه خرید و فروش واحدهای مسکونی تحت هر یک از عناوین حقوقی اعم از صلح ، بیع ، تهاتر، معاوضه و غیره تا قبل از تسویه حساب واحدها ممنوع میباشد.
۵. واحدها فاقد رادیاتور، یکپچ، کابینت، کولر، شیرآلات و بصورت خام میباشد.
۶. خریدار موظف است مبلغ ۴۰٪ اولیه پیشنهادی را بصورت نقدی واریز نماید و هرگونه تهاتر در قالب مطالبات پیمانکاران امکانپذیر نمیباشد.

شرکت عمران شهر جدید پرند

امضا و اثر انگشت متقاضی/متقاضیان:

اقرارنامه

اینجانب/اینجانبان فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از..... شماره
ملی در تاریخ...../...../۱۴۰۰ ساعت..... اوراق و اسناد فراخوان عمومی فروش شرکت عمران پرند را به صورت
کامل از واحد املاک و حقوقی /سایت شرکت عمران پرند دریافت نمودم. ضمناً با امضاء ذیل این برگه، اقرار مینمایم که مشمول
ممنوعیت های موضوع قانون(منع مداخله صاحب منصبان دولتی- وزراء- نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و
کشوری) نمی باشم.

اثر انگشت:

امضاء:

تاریخ:

تعهدنامه

اینجانب/اینجانبان فرزند..... به شماره شناسنامه..... صادره از
صاحبان امضاء شرکت بدین وسیله آگاهی کامل خود را با توجه به اخذ اوراق فراخوان عمومی فروش و بازدید از محل و
رؤیت نقشه و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و ... قیمت پیشنهادی خود را به شرح جدول پیوست
اعلام می نمایم.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده/پیشنهاد دهندگان:

شرکت عمران شهر جدید پرند

ضوابط و اطلاعات مورد نیاز جهت شرکت در فراخوان عمومی فروش

۱- مدارکی که می بایستی در پاکت قرار داده شود :

- ۱-۱ تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش: پیشنهاد دهندگان می بایستی مبلغ تضمین شرکت در فراخوان عمومی را به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز مبلغ مذکور به حساب سپرده شرکت به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ IRV) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام پرداخت درآمد شرکت دولتی شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه شعب بانکها را پس از بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) در پاکت گذاشته و اصل آن را تحویل دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند نمایند.
- در صورت واریز وجه تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش به دیگر حسابهای شرکت عمران پرند، علاوه بر عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی و رد پیشنهاد، استرداد مبلغ واریزی پس از گذشت حداقل ۲ ماه امکان پذیر خواهد بود.
- پیشنهاد دهنده بایستی کلیه صفحات اطلاعات فراخوان عمومی فروش و تعهدنامه و نقشه های دریافتی را مطالعه نماید.
- پیشنهاد دهنده بایستی اطلاعات مورد نیاز و اسناد فراخوان را با دقت کامل، خوانا و بدون هرگونه خط خوردگی و بدون هیچگونه مغایرتی با مدارک شخصی مطالعه و تکمیل نماید در غیر اینصورت عواقب آن بعهدہ شخص شرکت کننده میباشد.
- *تبصره: در صورت انصراف متقاضی از شرکت در فراخوان عمومی فروش (پس از تحویل پیشنهاد قیمت) بایستی قبل از روز بازگشایی ، انصراف خود را در سامانه مذکور ثبت نماید در غیر اینصورت هرگونه انصرافی بعد از تاریخ فوق قابل قبول نبوده و عواقب ناشی از آن بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۲- کمیسیون بازگشایی فراخوان عمومی فروش در تاریخ اعلامی در متن آگهی در سالن کنفرانس شرکت عمران برگزار خواهد شد.
- ۳- به پیشنهاداتی که پس از اتمام موعد مقرر تحویل دبیرخانه گردد و همچنین به پیشنهادات ناقص رسیدگی نخواهد شد.
- ۴- هزینه های کارشناسی قیمت زمین به عهده برندگان فراخوان می باشد.
- ۵- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه کمیسیون بازگشایی بلامانع است.
- ۶- برنده مکلف است ظرف مدت اعلامی در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران شهر جدید پرند نسبت به واریز مبلغ نقدی و همچنین ارائه چکهای اقساط ۴۸ ماهه با هماهنگی امور مالی اقدام نماید. در غیر اینصورت ضمانت شرکت در فراخوان عمومی فروش نامبرده ضبط و به برنده دوم مطابق ضوابط و قوانین واگذار خواهد شد

۷- تضمین شرکت در فراخوان عمومی فروش برندگان اول و دوم نزد شرکت تا انعقاد قرارداد باقیمانده و تضمین نفرت بعدی بعد از یک هفته از تاریخ بازگشایی آزاد خواهد شد.

۸- در خصوص زمین های تجاری،نانوایی، آموزشی، فرهنگی و ... بغیر از (واحدهای ساخته شده) پیشنهاد دهندگان متعهد می گردند در صورت برنده شدن نسبت به اخذ پروانه ساخت ظرف مدت تعیین شده در متن قرارداد اقدام و نسبت به تکمیل بنا و بهره برداری آن اقدام نمایند. بدیهی است مفاد این بند در قرارداد قید و چنانچه ظرف مدت فوق الذکر نسبت به اخذ جواز و اجرای کامل تعهدات اقدامی صورت نگیرد شرکت عمران شهر جدید پرند بدون مراجعه به مراجع قضایی حق فسخ قرارداد و عودت صرفاً بهای واریزی زمین را به خریدار خواهد داشت.

۹- دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه محضری مبنی بر اخذ مجوز با صدور گواهی تخصیص زمین از سوی شرکت عمران به متقاضی جهت دریافت و ارائه موافقت نامه اصولی) در خصوص قطعات با کاربری، ورزشی، فرهنگی، درمانی، آموزشی، تفریحی-گردشگری و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی میباشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی و مستندات توان مالی و تحویل سفته به میزان سه برابر قیمت همان ملک به همراه تعهدنامه محضری (با این مضمون که در صورت تخلف یا تغییر کاربری شرکت علی‌الرأس نسبت به وصول تضامین اقدام خواهد نمود) قبل از انعقاد قرارداد قطعات مذکور الزامی میباشد.

۱۰- از برنده اعلام کردن متقاضیان بد حساب و یا متقاضیانی که دارای چک برگشتی و یا متقاضیانی که در قراردادهای قبلی به تعهدات خود عمل ننموده اند جلوگیری بعمل خواهد آمد.

۱۱- برنده فراخوان عمومی فروش ضمن عقد خارج لازم، به شرکت عمران پرند وکالت بلاعزل می دهد(با شرایط عدم عزل) که در صورت عدم ساخت بر اساس برنامه زمانبندی پیش بینی شده و همچنین تعدی از هریک از موارد آمده در اسناد فراخوان عمومی فروش و قرارداد شرکت عمران پرند به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این زمینه در محاکم اداری و قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲- در صورت هرگونه ابهام در اوراق فراخوان عمومی فروش بصورت کتبی و یا در ساعات اداری با شماره تلفن های ۵۶۷۹۵۵۸۰ یا ۵۶۷۹۰۰۳۶ الی ۸ داخلی ۲۰۹ تماس حاصل فرمایید.

۱۳- کلیه زمین ها با توجه به وضع موجود واگذار میشوند و شرکت عمران در خصوص رفع موضوع توپوگرافی هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۴- با توجه به قوانین موجود در آیین نامه های قابل اجرا شرکت عمران شهر جدید پرند، شرکت عمران میتواند پس از بررسی اسناد و مدارک متقاضیان همتراز، تصمیم به انتخاب متقاضی اصلح نماید.

اینجانب/اینجانبان/شرکت ضوابط و شرایط فوق الذکر شرکت در فراخوان عمومی فروش را بطور کامل مطالعه نموده و با آگاهی کامل در فراخوان عمومی فروش شرکت مینمایم.

اثر انگشت:

امضا:

تاریخ: