

آگهی فراخوان عمومی فروش اراضی با کاربری های خاص شماره ۹-۱۴۰۲

شرکت عمران شهر جدید پرد، حسب چهل و هفتمین هیات مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در نظر دارد؛ تعدادی قطعه زمین را با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی (بصورت اقساطی) با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده 2002001077000007 به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانتنامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرد و یا واریز وجه به حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شب ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (IRV) شناسه واریز ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (۹۶۰۲۸۵۱۲۰۱۸۵۱۲۰۱۵۸۸۷۷۴۳۶۹۱۲۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرد قابل پرداخت در کلیه بانکها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ - شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کد پستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (در صورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانتنامه هر کدام بایستی جداگانه ارائه گردد - در ضمن ضمانتنامه باید بنام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می نمایند صادر گردد).

*** نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفش) بنام برنده فراخوان الزامی میباشد.**

مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و پیش نویس قرارداد پس از مطالعه دقیق و تکمیل و امضاء و بارگذاری آن در سامانه آن شرح ذیل می باشد:

۱ - دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰ میباشد.

*** در صورت عدم دریافت اسناد قطعه مورد نظر از سامانه ستاد در زمان تعیین شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید بود.**

۲ - مهلت تحویل اسناد، مجوزها و ضمانتنامه به شرکت: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰

۳ - محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه): دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرد

۴ - تاریخ بازگشایی پیشنهادات **دوشنبه ۲۸ اسفند ۱۴۰۲** راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرد)

* کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶ - سایت سامانه www.setadiran.ir

متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزاد راه (تهران - ساوه) شهر جدید پرد - بلوار شهید سردار سلیمانی - فاز ۴ - خیابان ۲۲ بهمن - خیابان ۱۲ فروردین - شرکت عمران شهر جدید پرد - اداره املاک و یا وب سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

www.parand.ntdc.ir تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ یا ۵۶۷۹۵۵۸۰

*** دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماهه در دفترخانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز) در خصوص قطعات با کاربری های خاص از جمله آموزشی، تفریحی، فرهنگی، درمانی، ورزشی و ... و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تایید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد و مستندات توان مالی ساخت پروژه و ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد و پروانه ساختمان در زمان انعقاد قرارداد نیز الزامی می باشد.)** با مطالعه دقیق و رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد فراخوان از جمله بند "۹" و ضوابط و اطلاعات شرکت در فراخوان

_ چنانچه شرکت کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودיעی مقرر باشند، مطالبات مزبور به میزان سپرده مورد نظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. (ارائه تاییدیه واحد مالی برای هر قطعه بصورت جداگانه)

_ نحوه پرداخت بهای زمین با شرایط اعلامی در فراخوان امکانپذیر می باشد.

_ برنده فراخوان مکلف به واریز مبلغ نقدی یا اعلام مطالبات (تاییدیه مالی) ظرف مدت مقرر در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران و مطابق شرایط و جدول فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی ۹-۱۴۰۲ می باشد.

_ قطعات با وضعیت موجود واگذار میگردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه مورد نظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... میباشد.

_ اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.

- قانون (منع مداخله صاحب منصبان دولتی - وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاریست.