

مشخصات قطعات فراخوان عمومی فروش اراضی شهر جدید پرند ۶-۱۴۰۰						
ردیف	شماره قطعه	مساحت	قیمت پایه هر قطعه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	قیمت متر مربع (ریال)	موقعیت مکانی
تجاری (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
۱	TF۶۴۰۰۹/۱۲	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	شمال فاز ۶
۲	TF۶۴۰۰۹/۳۱	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
۳	TF۶۴۰۰۹/۳۲	۳۵	۱۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۲۵۰,۰۰۰	۳۲۸,۷۱۴,۲۸۶	
۴	TF۶۴۰۰۹/۳۳	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
۵	TF۶۴۰۰۹/۳۴	۳۵	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶	TF۶۴۰۰۹/۳۵	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
۷	TF۶۴۰۰۹/۳۶	۳۵	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۸	TF۶۴۰۰۹/۳۷	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
۹	TF۶۴۰۰۹/۳۸	۳۵	۱۱,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۲۵۰,۰۰۰	۳۲۸,۷۱۴,۲۸۶	
۱۰	TF۶۴۰۰۹/۳۹	۳۵	۱۲,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۴,۲۵۰,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	TF۶۴۰۰۹/۴۰	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	TF۶۴۰۰۹/۴۱	۳۴/۵	۱۳,۰۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۷۶,۹۸۵,۵۰۷	
۱۳	TF۶۴۰۰۹/۴۲	۳۴/۵	۱۲,۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۷,۹۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	TF۶۴۰۰۹/۴۴	۴۰/۳۸	۱۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۳,۵۴۶,۳۱۰	
۱۵	TF۶۴۰۰۹/۴۶	۳۵/۰۱	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۹۰۳,۴۵۶	
۱۶	TF۶۴۰۰۹/۴۷	۳۴/۸۱	۱۱,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۲۴,۹۶۴,۰۹۱	
۱۷	TF۶۱۴۰۰۰۶۱۰/۱۶	۳۴/۵	۱۳,۲۳۰,۷۵۰,۰۰۰	۶۶۱,۵۳۷,۵۰۰	۳۸۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۸	TF۶۱۴۰۰۰۶۱۰/۱۸	۴۳/۲۵	۱۶,۳۰۵,۲۵۰,۰۰۰	۸۱۵,۲۶۲,۵۰۰	۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	TF۶۱۴۰۰۰۶۱۰/۲۰	۳۵	۱۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	TF۶۱۴۰۰۰۶۱۰/۲۲	۳۵/۰۹	۱۱,۸۶۰,۴۲۰,۰۰۰	۵۹۳,۰۲۱,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	TF۶۱۴۰۰۹/۲۰۱	۴۴۶۵/۵۲	۸۳۹,۰۸۰,۱۳۰,۴۵۶	۴۱,۹۵۴,۰۰۶,۵۲۳	۱۸۷,۹۰۱,۹۹۸	شمال فاز ۴
آموزشی (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
شمال فاز ۶	EF۶۴۰۰۰۷۱۹/۱	۲۷۴۷/۴	۵۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰۸,۲۱۹	
	EF۶۴۰۰۰۷۱۹/۲	۲۹۲۲/۵۶	۵۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۹۹,۹۰۱	
درمانی (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
۳ فاز	HF۳۱۴۰۰۱۲۸/۱	۲۶۳۹/۵۶	۱۱۸,۳۵۲,۲۸۸,۰۰۰	۵,۹۱۲,۶۱۴,۴۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰	
تجاری ساخته شده (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
جنوب فاز ۵- شهرک آفتاب	۲۸	۲۶/۱۵	۲۰,۸۰۴,۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۴۰,۲۰۹,۰۰۰	۷۹۵,۵۷۰,۹۳۷	۲۵
	۲۵	۲۵/۱۲	۱۴,۸۹۱,۱۳۶,۰۰۰	۷۴۴,۵۵۶,۸۰۰	۵۹۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۶
واحد ساخته شده مسکونی (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
فاز یک	۵۲۱۹	۳۱۳/۱۳	۵۸,۱۱۶,۹۲۸,۰۰۰	۲,۹۰۵,۸۴۶,۴۰۰	۱۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۷
	۵۲۲۰	۲۷۱/۱۳	۵۲,۰۵۶,۹۶۰,۰۰۰	۲,۶۰۲,۸۴۸,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸
زمان تحویل واحد ۵۲۲۰ مسکونی در ردیف ۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ میباشد*						
فرهنگی (۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)						
شمال فاز ۶	C F۶S۱۲۳/۱۰۰	۱۰۴۸۹/۵۲	۳۲۸,۹۵۱,۳۴۷,۲۰۰	۱۶,۴۴۷,۵۶۷,۳۶۰	۳۱,۳۶۰,۰۰۰	۲۹
تجاری (۳۰٪ درصد نقد الباقی اقساط ۸ (هشت) ماهه)						
شمال فاز ۴	TF۶۱۴۰۰۹/۲۰۰	۴۴۷۴/۰۹	۶۷۰,۵۵۰,۱۵۲,۹۰۶	۳۳,۵۲۷,۵۰۷,۶۹۵	۱۴۹,۸۷۴,۰۸۷	۳۰
۵۰ واحد مسکونی (۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۰ ماهه) بصورت یکجا با شرایط اعلام شده در آگهی						
شمال فاز ۶	بلوک ۲۲۸ الی ۲۳۵ بلوک ۲۵۴ الی ۲۶۴	۴۵۴۳/۹۶	۵۴۷,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۷۲,۷۰۰,۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	۳۱

* دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه محضری مبنی بر اخذ مجوز با صدور گواهی تخصیص زمین از سوی شرکت عمران به متقاضی جهت دریافت و ارائه موافقت نامه اصولی) درخصوص قطعات با کاربری فرهنگی، درمانی، آموزشی و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی میباشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی و مستندات توان مالی و تحویل سفته به میزان سه برابر قیمت همان ملک به همراه تعهدنامه محضری (با این مضمون که در صورت تخلف یا تغییر کاربری شرکت علی‌الرأس نسبت به وصول تضامین اقدام خواهد نمود) قبل از انعقاد قرارداد قطعات مذکور الزامی میباشد و شرایط واگذاری واحدهای مسکونی به شرح ذیل میباشد:

۱. تحویل، بهره برداری و سکونت در واحدهای مسکونی تا قبل از نصب انشعابات آب، برق، گاز و تکمیل محله باران و پایان عملیات عمرانی ساختمانها و بهره برداری از آن تحت هر عنوانی اعم از تحویل موقت، درخواست تخلیه اثاثیه و غیره امکان پذیر نمیشد.
۲. سند تک برگ واحدها پس از پایان عملیات اجرایی محله باران توسط سازنده و اخذ پایانکار از شهرداری پرند بنام خریدار صادر می شود.
۳. هر گونه تغییر در نما، درب ها، پنجره ساختمان های واگذار شده خارج از قرارداد مشارکت ممنوع میباشد.
۴. هرگونه خرید و فروش واحدهای مسکونی تحت هر یک از عناوین حقوقی اعم از صلح، بیع، تهاتر، معاوضه و غیره تا قبل از تسویه حساب واحدها ممنوع میباشد.
۵. واحدها فاقد رادیاتور، پکیج، کابینت، کولر، شیرآلات و بصورت خام میباشد.
۶. خریدار موظف است مبلغ ۴۰٪ اولیه پیشنهادی را بصورت نقدی واریز نماید و هرگونه تهاتر در قالب مطالبات پیمانکاران امکانپذیر نمیشد.